

Mönsterås Bostäder AB



Årsredovisning
2007



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Året som gått	3
VD har ordet	4
Ekonomisk översikt och nyckeltal	5
Fastighetsförvaltning	8
Förvaltningsberättelse	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesschema	12
Noter och tilläggsuppgifter	13
Ekonomisk ställning och resultat	16
Revisionsberättelse	17
Fastighetsförteckning	19
Kartor	21



Året som gått

- Nettoomsättning på 68,8 (66,1) Mkr
- 23,5 (28,6) Mkr har investerats i fastigheter
- Underhåll för 10,6 (13,1) Mkr, 111 (140) kr/m² utfördes
- Avskrivningar har skett med 9,2 (8,4) Mkr
- 1,9 (2,8) år genomsnittlig räntebindningstid
- 4,69 (4,23) % genomsnittlig effektiv ränta
- Synlig soliditet uppgår till 33 (35) %
- Resultatet 2007 blev ett underskott på – 4.415 (-4.196) kkr



VD har ordet

I somras färdigställdes de nybyggda lägenheterna vid Mönsterås hamn. Projektet blev mycket lyckat med vackra hus alldeles intill kajkanten. Utsikten är bedårande med vattnet i Mönsteråsviken som skiftar karaktär med ljus och årstid, sjöängarna vid den norra stranden av viken, och blickar man mot öster ser man Kalmarsund och Öland.

Anpassningar till kundernas behov har annars präglat byggverksamheten under året som gått. En lokal har byggts om till lägenheter i Ålem. Fyra lägenheter är under produktion som tillbyggnader av två grupphem i Mönsterås. Om- och tillbyggnad av en servicecentral för äldre pågår också.

Förbättrad uthyrningsgrad

De strukturella åtgärderna för att få bukt med den alltför låga uthyrningsgraden har fortgått under 2007 med färdigställande av rivningen av ett bostadshus i Åsevadsområdet. Styrelsen har fattat beslut om en satsning på Fliseryd med upprustning av utemiljön, tillskapande av seniorboende i befintliga hus, åtgärder för att förbättra tillgängligheten, en marknadsförings-kampanj samt rivning av 4 lägenheter. En rejäl upprustning av standarden i våra möblerade lägenheter har gjorts med syfte att öka attraktiviteten. Försäljningarna av lägenheter i parhus i Timmernabben har fortsatt. Uthyrningsgraden har ökat under året från 92,0 % till 94,7 %. Med en ökad uthyrningsgrad följer en förbättrad lönsamhet. Åtgärderna för att ytterligare öka uthyrningsgraden kommer att fortgå. Det långsiktiga målet är att nå en uthyrningsgrad på ca 97 %.

Energi- och miljöfrågor i fokus

Klimatfrågorna har varit ett hett ämne under 2007. Främst har debatten handlat om växthusgaserna och deras påverkan på den globala uppvärmningen. De flesta är överens om att förbrukningen av fossila bränslen och koldioxidutsläppen måste minska. Mönsterås Bostäders del av koldioxidutsläppen är mycket begränsad genom fjärrvärmeanslutningen i Mönsterås där energin hämtas som spillvärme från Södras pappersmassafabrik i Mönsterås. Under året har avtalet om fjärrvärme till Blomstermåla omförhandlats med E.ON. Starten av fjärrvärmeleveranserna har försenats till 2008, men energin kommer att vara industriell spillvärme som i Mönsterås. När även fjärrvärmerna i Fliseryd (trädränsle) blir utbyggd kommer olja endast att användas som komplement till en bergvärmepump i Timmernabben. Vi har en tydlig inriktning mot att minska energiförbrukningarna i bolaget. En hel del åtgärder har vidtagits. Ett exempel är individuell mätning där hyresgästen betalar för värme-, kallvatten- och varmvattenförbrukning vilket ger hyresgästen ett incitament för att spara energi och vatten. Vi startade debiteringen i hamnområdet i december och planerar att starta debiteringarna i Mölstadsområdet under våren 2008. Förbrukningarna varierar kraftigt, beroende på brukarnas beteende, vilket ger en bild av besparingspotentialen. Om den individuella mätningen faller väl ut, i de två områden där utrustningarna finns installerade, planerar vi en successivt utbyggnad i övriga bostadsområden. Individuell mätning och fastighetsautomation ställer nya krav på kompetens, varför vi har förstärkt vår kompetens på detta område genom anställning av en servicechef med erfarenhet från fastighetsautomation. Energi- och miljöfrågorna



kommer vara i fokus under de närmaste åren. Utöver miljöaspekten är energibesparingar viktiga för att reducera kostnaderna.

Årets resultat

Nedskrivningar av byggnader som rivits eller där beslut har fattats om rivning har gjorts med 8,6 Mkr. Detta påverkar i hög grad årets resultat som visar en förlust på 4,4 Mkr.

Trots den redovisade förlusten är jag mycket nöjd med årets resultat, där intäkterna blev något högre än budgeterat och driftkostnaderna blev lägre än budgeterat.

Under hösten bedömdes att framtida räntehöjningar under de närmaste åren redan var in-tecknade i de långa swapräntorna. Räntebindningstiden på 3,0 år minskades till 1,9 år genom försäljning av 3 swapavtal. Realisationsvinsten vid försäljningen blev 2,0 Mkr, som fördelas i resultatet under 3 år.

Någon noggrann värdering av fastigheterna har inte gjorts, men en uppskattning av värdet i bolagets samtliga fastheter ger vid handen att det totala bokförda värdet grovt sett överensstämmer med marknadsvärdet.

Framtiden

Under 2007 har underhållskostnaderna hållits på en lägre nivå än under de närmast föregående åren. För att nå upp till en underhållsnivå som svarar mot våra långsiktiga behov behöver vi skapa ekonomiskt utrymme för underhåll i betydligt större omfattning än under 2007. För 2008 ser dock utrymmet för underhållsåtgärder ut att bli på 2007 års nivå. Vid årets hyresförhandling träffade vi en uppgörelse om höjning av hyrorna för 2008 med 2,12 %. Hyreshöjningen svarar inte mot de prisökningar som vi räknar med ska inträffa under 2008. Kalkylen bygger på en uthyrningsgrad på 95,5 %, vilket är högre än vid starten på 2008. Vi får kavla upp ärmarna för att nå ett acceptabelt resultat 2008.

Mönsterås i februari 2008

Klas Palmqvist
Verkställande Direktör

ÅRET I KORTHET
EKONOMISK ÖVERSIKT

	2007	2006	2005	2004	2003
RESULTATRÄKNING, kkr					
Nettoomsättning					
Hysesintäkter	68 020	65 161	66 457	66 359	65 331
Övriga förvaltningsintäkter	778	941	795	1 001	768
Summa nettoomsättning	68 798	66 101	67 252	67 360	66 099
Driftskostnader	-30 655	-31 068	-30 628	-32 516	-30 844
Underhållskostnader	-10 555	-13 071	-13 201	-12 278	-12 880
Fastighetsskatt	-1 241	-1 447	-1 107	-1 161	-1 672
Jämförelsestörande poster	-8 568	-5 510	0	0	2 928
Avskrivningar	-9 237	-8 416	-8 216	-8 056	-7 530
Summa fastighetskostnader	-60 256	-59 512	-53 152	-54 012	-49 998
Bruttoresultat	8 542	6 589	14 100	13 348	16 101
Central adm.- och försäljningskostnader	-2 077	-1 931	-1 935	-1 864	-1 644
Rörelseresultat	6 465	4 658	12 165	11 484	14 456
Finansnetto	-10 579	-8 555	-8 661	-9 470	-10 156
Resultat efter finansiella poster	-4 114	-3 896	3 504	2 014	4 300
Jämförelsestörande poster	-301	-300	3 568	0	0
Årets resultat	-4 415	-4 196	7 072	2 014	4 300
 BALANSRÄKNING, kkr					
Anläggningstillgångar	413 220	396 185	375 284	372 349	368 055
Omsättningstillgångar	11 189	16 096	23 793	17 632	15 580
Summa tillgångar	424 409	412 281	399 077	389 980	383 635
Eget kapital	139 929	144 344	148 540	141 468	139 454
Långfristiga skulder	259 400	243 400	228 400	228 105	226 196
Kortfristiga skulder	25 080	24 536	22 137	20 408	17 985
Summa eget kapital och skulder	424 409	412 280	399 077	389 980	383 635

ÅRET I KORTHET

NYCKELTAL

	2007	2006	2005	2004	2003
Fastighetsuppgifter					
Antal lägenheter	1 347	1 325	1 385	1 386	1 392
Antal lokaler	245	232	236	219	221
Antal garage och bilplatser	320	294	291	273	273
Summa uthyrningsobjekt	1 912	1 851	1 912	1 886	1 886
Yta bostäder, m ²	82 580	80 933	86 219	86 019	85 733
Yta lokaler, m ²	12 455	12 191	12 313	12 313	12 880
Yta garage, m ²	3 158	3 146	3 146	3 146	3 146
Summa yta m²	98 193	96 270	101 678	101 759	101 759
¹ Flyttningsfrekvens	24,2%	23,5%	25,3%	22,9%	23,3%
² Hyresbortfall % bostäder	5,8%	10,8%	9,5%	7,6%	6,6%
³ Hyresbortfall % lokaler	8,6%	9,4%	7,4%	7,2%	11,7%
Finansiella					
⁴ Synlig soliditet	33%	35%	37%	36%	36%
⁵ Skuldsättningsgrad	1,9	1,7	1,5	1,6	1,6
⁶ Belåningsgrad	61%	59%	57%	58%	59%
⁷ Kassalikviditet	45%	66%	107%	86%	87%
⁸ Räntetäckningsgrad	175%	172%	199%	173%	202%
⁹ Bruttoränta fastighetslån	4,46%	3,95%	4,10%	4,54%	4,91%
¹⁰ Nettoränta fastighetslån	4,35%	3,79%	3,92%	4,34%	4,69%
¹¹ Räntebidragsberoende	0,5%	0,7%	0,7%	0,8%	0,8%
Lönsamhet					
¹² Direktavkastning	5,9%	4,7%	5,5%	5,3%	5,2%
¹³ Räntekostnadernas andel av hyresint.	21%	17%	16%	18%	18%
¹⁴ Driftnetto kr/m ²	255	200	207	199	193
¹⁵ Underhåll kr/m ²	111	140	134	125	131

Definitioner

1. Flyttningsfrekvens är antalet flyttningar (inkl. omflyttningar) i förhållande till bostäder i beståndet.
2. Hyresbortfall bostäder i procent av totala hyresintäkter bostäder.
3. Hyresbortfall lokaler i procent av totala hyresintäkter lokaler.
4. Soliditet är eget kapital i procent av totalt kapital.
5. Skuldsättningsgrad är räntebärande skulder dividerat med eget kapital.
6. Belåningsgrad är räntebärande skulder i procent av totalt kapital.
7. Kassalikviditet är omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.
8. Räntetäckningsgrad är rörelseresultat exkl. avskrivningar plus finansiella intäkter dividerat med finansiella kostnader.
9. Genomsnittlig ränta fastighetslån brutto är räntekostnader i procent av genomsnittlig låneskuld fastighetslån.
10. Genomsnittlig ränta fastighetslån netto är räntekostnader minskat med räntebidrag i procent av genomsnittlig låneskuld fastighetslån.
11. Räntebidragsberoende är räntebidragets andel av summa hyresintäkter och räntebidrag.
12. Direktavkastning är driftnetto (rörelseresultatet exkl. avskrivningar) i procent av bokfört värde fastigheter.
13. Räntekostnadernas andel av hyresintäkter
14. Driftnetto kr/m² är driftnetto delat med arean för bostäder och lokaler.
15. Underhåll kr/m² är underhållskostnader delat med arean för bostäder och lokaler.

Finansiering

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar som är fastställda i bolagets finanspolicy. Räntebindning och kapitalbindning frikopplas från de enskilda lånen. Detta ger bolaget möjligheter att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden.

För att säkerställa kapitalförsörjningen eftersträvas långa kreditavtal med bolagets långgivare.

För att uppnå en rimlig och väl avvägd ränterisk (genomsnittlig räntebindningstid) i skuldportföljen används ränteswapar. Utestående ränteswapavtal uppgår till 45 MSEK (105). Per bokslutsdagen finns ett övertvärde på ca 1,1 MSEK (0,4) i avtalen.

Undervärdet/övertvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande undervärde/övertvärde (s.k. ränteskillnads-ersättning) uppstå om man i stället valt att använda långa räntebindningar på bolagets lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt slutförfalldatum så kommer undervärdet/övertvärdet att löpande elimineras.

Under verksamhetsåret har ränteswapavtal på sammantaget 90 Mkr avslutats i förtid. Avsluten resulterade i att ett överskott på ca 2,0 Mkr realiserades. Överskottet kommer att periodiseras över de tre nästkommande verksamhetsåren innebärande en minskning av de finansiella kostnaderna med ca 0,7 Mkr för vardera året.

Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 1,93 år (2,83) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 4,69% (4,23%).

Nedan framgår bolagets förfalloprofil, kkr., (inkl. ränteswapar) avseende räntebindningen:

	2007	2006
Inom 1 år	179 400	83 700
Inom 1-2 år	0	59 700
Inom 2-3 år	35 000	20 700
Inom 3-4 år	0	35 000
Inom 4-5 år	0	0
Inom 5-6 år	0	0
Inom 6-7 år	0	0
Inom 7-8 år	0	0
Inom 8-9 år	15 000	10 000
Inom 9-10 år	30 000	35 000
Summa	259 400	243 400

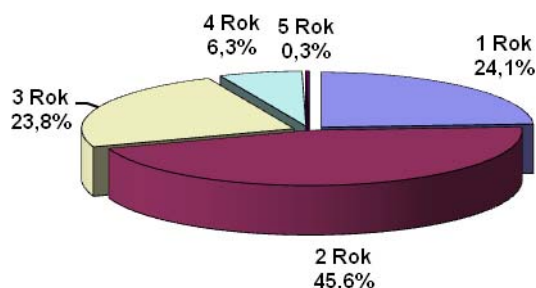
Känslighetsanalys

Resultatet påverkas av ett flertal faktorer som hyresnivån, uthyrningsgrad, finansiella kostnader och förvaltningskostnader. För att minska dessa risker pågår bl.a. ett aktivt arbete med låneportföljen, marknadsföring och kostnadsbesparingar. I följande tabell åskådliggörs hur Mönsterås Bostäders resultat påverkas vid en förändring av värdet på dessa nyckelfaktorer:

	kkr	
Hyresförändring bostäder	+/- 1%	+/- 597
Förändring av vakansgrad bostäder	+/- 1%	+/- 634
Genomsnittlig låneränta	+/- 1%	+/- 2 594
Driftkostnader	+/-10 kr/m ²	+/- 950

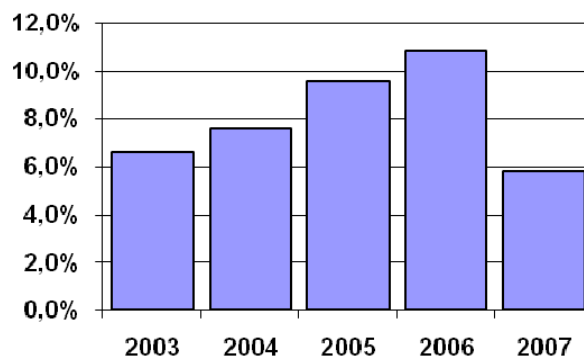
Fastighetsbestånd och uthyrning.

Mönsterås Bostäder har ett lägenhetsbestånd med en stor andel små lägenheter. I diagrammet nedan kan vi se den procentuella fördelningen av lägenhetsstorlekar i hela beståndet (1347 lägenheter)



Hyresbortfall

Antalet lediga lägenheter har i antal minskat från 106 vid utgången av 2006 till 71 stycken 2007. Vid en jämförelse mellan åren måste också hänsyn tas till ett förändrat lägenhetsbestånd med en ökning på 22 lägenheter från 1325 till 1347 genom nyproduktion, försäljning och rivning.



Flyttningsfrekvens

Flyttningsfrekvensen är antalet flyttningar i förhållande till bostäder i beståndet. 2007 hade Mönsterås Bostäder en flyttningsfrekvens på 24,2% (23,5%) vilket motsvaras av 326 (311) flyttningar.

En högre flyttningsfrekvens ger ökade omkostnader som ett ökat hyresbortfall, ökade reparationsbehov och ökade administrationskostnader.

	2007	2006	2005	2004	2003
Annan lägenhet					
Mönsterås Bostäder	6,4%	6,1%	6,6%	6,0%	7,3%
Annat boende i kommunen	6,8%	7,8%	8,0%	7,4%	6,6%
Annan ort	7,7%	6,5%	7,4%	7,1%	6,7%
Avlidna	3,3%	3,0%	3,2%	2,4%	2,7%
Flyttningsfrekvens totalt	24,2%	23,5%	25,3%	22,9%	23,3%

SÄLJ- OCH MARKNAD

Uthyrningen har under året gått något bättre än förväntat. Hamnområdet har blivit väldigt populärt och vi har haft fullt uthyrt sedan inflyttningen i juni. Även vårt seniorboende på Bryggerigatan 5 är efterfrågat och där finns endast några små lägenheter för uthyrning vid årsskiftet. Det är främst våra områden och hus med hög tillgänglighet som har stor efterfrågan.

Våra möblerade lägenheter har under året fått en ordentlig ansiktslyftning. Tio lägenheter har renoverats och möblerats med helt nya möbler. Resterande lägenheter har rustats upp och håller nu en högre standard än tidigare.



Flera aktiviteter har genomförts för att bidra till att varumärket stärks och förknippas med frihet, trygghet och stolthet. Varumärkesbyggandet har märkts främst i reklamfilm i TV4 och på SF Bio. Även i en del annonser har vår vision lyfts fram. I samband med inflyttningen i Hamnen hölls en invigning och lägenhetsvisning. Denna var mycket uppskattad och drog över 650 besökare.



FASTIGHETSFÖRVALTNING

Underhåll och ombyggnad

Underhållsarbete inklusive arbeten i eget regi, har utförts för 10,6 Mkr

Investeringsarbete som ombyggnader och nybyggnad har utförts för 35,4 Mkr

Invändigt lägenhetsunderhåll har utförts för 2,3 Mkr.



Installation av 5 st. hissar på Bryggerigatan 5 har avslutats

Rivnings- och markarbetena i Mölstadsområdet har avslutats under året.

I Ålem har det före detta biblioteket byggts om till två lägenheter och på Bryggerigatan 4/Hagagatan 7 i Mönsterås har balkonger och fönster renoverats.

I Fliseryd har kulvertar bytts och ett större utemiljöarbete påbörjats.

Om- och tillbyggnaden av dagcentralen Prästkullen har påbörjats under året. och tillbyggnad av två gruppem med två lägenheter på varje ställe har påbörjats.

Hamnen

Nybyggnad av 26 lägenheter i hamnen har färdigställts under året.



Försäkringar

Försäkringsgivare för fastighets- och företagsförsäkring har varit Länsförsäkringar.

Skador

I år har en skada inträffat, som översteg försäkringens självrisk .

Förbrukningar

De taxebundna kostnaderna var 2007 cirka 16,2 Mkr, vilket motsvarar 24 % av de totala intäkterna.

Fastighetsautomation

Vi har påbörjat installationen av bredband via stadsnätet. 125 lägenheter har tillgång till stadsnätet, där de kan beställa Tv, telefoni och Internetanslutning. I 79 lägenheter har utrustning för individuell mätning av vatten och värme installerats.

Förvaltningsberättelse

Mönsterås Bostäder AB:s (556526-8421) styrelse och verkställande direktör avger härmed förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2007-01-01 – 2007-12-31.

Styrelse

Styrelsen är tillsatt av Mönsterås kommunfullmäktige.

Ordinarie ledamöter:

Veine Backenius, ordförande (c)

Invald i styrelsen 1989. (f 1944)

Anders Johansson, (c)

Invald i styrelsen nov 2000. (f 1970)

Lennart Karlsson, (c)

Invald i styrelsen 1999. (f 1943)

Jan Englund, (m)

Invald i styrelsen 1986. (f 1943)

Vaileth Elmersson, (s)

Invald i styrelsen 1997. (f 1959)

Björn Nilsson, vice ordf. (s)

Invald i styrelsen 1992 (suppleant 1989). (f 1942)

Ingemar Jansson, (s)

Invald i styrelsen 2003. (f 1943)

Suppleanter:

Jan-Erik Elvingsson (c)

Sara Widerström (c)

Amanda Kronblad (c)

Kerstin Sandsborg (c)

Göran Sjögren (s)

Gunvi Karlsson (s)

Conny Fransson (s)

Fackliga representanter:

Rune Sellberg SKTF

Dan Löfstrand Fastighetsanst. Förbund

Revisorer:

Hasse Svensson Askman, Svensson & Svensson AB

Bill Axblom (s) lekmannarevisor

Verkställande direktör

Verkställande direktör är Klas Palmqvist från Kalmar. Klas tillträdde som verkställande direktör i januari 2001. Klas har arbetat som teknisk chef på Mönsterås Bostäder AB sedan 1992.

Företagets verksamhet

Om företagets verksamhet framgår följande av Mönsterås Bostäders bolagsordning §2: "Mönsterås Bostäder AB har att inom Mönsterås kommun förvärva, avyttra, äga eller förvalta fastigheter eller tomträtter och bygga bostäder, affärslägenheter samt därtill hörande kollektiva anordningar."

Mönsterås Bostäder äger och förvaltar 1.347 lägenheter i Mönsterås kommun. 22% av hushållen i kommunen bor hos Mönsterås Bostäder.

Organisationsanslutning

Mönsterås Bostäder AB är ansluten till SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag) och till Fastigo (Fatighetsbranschens Arbetsgivarorganisation).

Ekonomisk översikt

Resultatet av årets verksamhet och bolagets ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning jämte noter och kommentarer.

Nettoomsättningen uppgick till 68,8 Mkr (66,1 Mkr) varav 60,3 Mkr (58,3 Mkr) var hyresintäkter för bostäder.

Kostnaderna för drift och administration uppgick till 53,8 Mkr (55,9 Mkr).

I kostnaderna ingår fastighetsskatt med 1,2 Mkr (1,4 Mkr) och avskrivningar med 9,2 Mkr (8,4 Mkr).

Räntebidragen uppgick för året till 273 kkr (377 kkr). Räntekostnaderna uppgick till 11,2 Mkr (9,3 Mkr) efter justering av ränteswapar. Genomsnittlig bruttoränta uppgick för året till 4,33% (4,26%) och efter justering av räntebidrag till 4,22% (4,10%).

Årets undeskott uppgick till -4 415 kkr (-4 196 kkr).

Det egna kapitalet uppgick vid årsskiftet till 139,9 Mkr (144,3 Mkr). Soliditeten beräknat som eget kapital i förhållande till det totala kapitalet uppgick till 33% (35%).

Räntebärande skulder uppgick vid årets slut till 259,4 Mkr (243,4Mkr).

RESULTATRÄKNING 2007-01-01 -- 2007-12-31

	Noter	2007	2006
Nettoomsättning:	1:1-3		
Hyresintäkter	2	68 020	65 161
Övriga förvaltningsintäkter		778	941
Summa nettoomsättning		68 798	66 101
Fastighetskostnader:			
Driftskostnader	3	-30 655	-31 068
Underhållskostnader		-10 555	-13 071
Fastighetsskatt		-1 241	-1 447
Nedskrivning av utrangerad fastighet		-8 568	-5 510
Avskrivningar	8	-9 237	-8 416
Summa fastighetskostnader		-60 256	-59 512
Bruttoresultat		8 542	6 589
Central administrations- och försäljningskostnader			
Avskrivningar	8	-10	-18
Övriga kostnader		-2 067	-1 913
Rörelseresultat	4-7, 9-10	6 465	4 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande	11	3 402	2 322
Statliga bostadsbyggnadssubventioner (räntebidrag)		273	377
Räntekostnader och liknande	12, 21	-14 254	-11 254
Resultat efter finansiella poster		-4 114	-3 896
Bokslutsdispositioner		0	0
Uppskjuten skattefordran	13	-301	-300
Årets resultat		-4 415	-4 196

BALANSRÄKNING 2007-12-31

	Noter	2007	2006
TILLGÅNGAR	1:1-3		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	14		
Byggnader och mark	15,16	406 520	373 734
Pågående till- och ombyggnader		5 614	21 284
Inventarier		775	870
Finansiella tillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		60	60
Andra långfristiga fordringar	17	251	237
Summa anläggningstillgångar		413 220	396 185
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Förnödenheter och förråd		675	674
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		552	724
Skattefordringar	13	3 628	3 641
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		489	724
Kassa och bank	18	5 845	10 332
Summa omsättningstillgångar		11 189	16 096
Summa tillgångar		424 409	412 281
EGET KAPITAL & SKULDER			
Bundet eget kapital	19		
Aktiekapital	20	14 784	14 784
Reservfond inkl. konsolideringsfond		119 537	119 537
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		10 023	14 220
Årets resultat		-4 415	-4 196
Summa eget kapital		139 929	144 344
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21,22	259 400	243 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 695	8 423
Skatteskulder		156	156
Övriga kortfristiga skulder	23	2 442	2 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	14 787	13 879
Summa skulder		284 480	267 936
Summa eget kapital och skulder		424 409	412 280

Poster inom linjen

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2007	2006
Pensionsförpliktelser, Fastigos garantifond, kkr	117	118
Säkerhet för egna skulder, kkr	0	0
Kommunal borgen, Mönsterås Kommun, kkr	259 400	243 400

KASSAFLÖDESSCHEMA

	2007		2006	
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Inbetalningar från kunder	68 768		66 099	
Utbetalningar till leverantörer och anställda	-45 006		-43 848	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	23 762		22 251	
före betalda räntor och inkomstskatter				
Erhållen ränta	3 614		2 278	
Erlagd ränta	-11 772		-10 767	
Betald inkomstskatt	-1 240		-1 447	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	14 364	14 364	12 315	12 315
INVESTERINGSVERKSAMHET				
Ny-, om- och tillbyggnad	-35 450		-39 884	
Förvärv/försäljning byggnader o mark	-1 003		5 321	
Förvärv/försäljning inventarier	-389		-312	
Förvärv/försäljning värdepapper	-14		30	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-34 850	-34 850	-34 845	-34 845
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Nyupplåning	43 000		58 000	
Amortering av skuld	-27 000		-43 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	16 000	16 000	15 000	15 000
Årets kassaflöde		-4 486		-7 530
Likvida medel vid periodens början	10 332	10 332		17 862
Likvida medel vid periodens slut	5 846	5 846		10 332

NOTER OCH TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Övergripande upplysningar om redovisningsprinciper m m

Alla belopp i kkr där inget annat anges. Belopp inom parentes avser 2006 där inget annat anges. Företaget tillämpar bokföringsnämndens rekommendationer. Bolaget tillämpar BFN:s rekommendationer angående uppskjuten skatt

1:1 Moderföretag som upprättar koncernredovisning

Mönsterås Bostäder AB ägs till 100% av Mönsterås kommun (org.nr. 212000-0720). Mönsterås kommun upprättar koncernredovisning vari Mönsterås Bostäder AB ingår. Någon koncern i juridisk mening existerar dock inte, varför inga koncernposter tagits upp i balansräkning.

1:2 Principer för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder

Anläggningstillgång har tagits upp till belopp motsvarande utgifterna för tillgångens förvärv eller tillverkning, justerat med gjorda av- och nedskrivningar och återföring av nedskrivningar samt uppskrivningar. I tillverkade tillgångar har inte värdet av eget arbete räknats in. Alla ombyggnads- och underhållskostnader som skattemässigt räknas som underhåll har kostnadsförts. Underhåll där räntebidrag erhållits/kommer att erhållas har aktiverats. Aktivering av ränta under byggtiden tillämpas ej.

1:3 Grunder för avskrivning av anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan sker med skattemässigt högsta tillåtna belopp. Detta innebär följande avskrivningstider/procent:

Byggnad	50 år/2%
Om- och tillbyggnad	50 år/2%
Markanläggning	20 år/5%
Anslutningsavgifter	20/30%
Inventarier	20/30%

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Hyresintäkter

Tabell: not 2 Hyresintäkter inklusive outhyrda objekt

	2007		2006	
Bostäder	63 357		64 583	
Lokaler	8 496		7 936	
Övrigt	1 033	72 886	952	73 471
Avgår outhyrda objekt				
Bostäder	-3 668		-6 979	
Lokaler	-734		-747	
Övrigt	-67		-66	
Rabatter	-397	-4 866	-519	-8 311
Summa hyresintäkter		68 020		65 160

Not 3 Specifikation av drifts- och underhållskostnader

Tabell: not 3

	2007	2006
Fastighetsskötsel	4 613	4 875
Reparationer	3 839	3 950
Taxebundna kostnader	5 830	5 539
Uppvärmning	10 130	10 639
Administration (inkl central administration)	5 454	5 253
Tomträttsavgälder	59	44
Övriga driftskostnader	2 797	2 681
Summa driftskostnader	32 722	32 981
Underhållskostnader	10 555	13 071

Not 4 Anställda, fördelning på män och kvinnor

	2007	2006
Medelantal anställda	21	22
Varav män	81%	82%
Antal kvinnor i företagsledning och styrelse	1	1
Andel kvinnor	13%	13%

Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2007	2006
Styrelse och VD, löner och ersättningar	595	555
Övriga anställda, löner och ersättningar	<u>5 798</u>	<u>5 870</u>
Summa	6 393	6 425
Sociala kostnader (Varav pensionskostnader)	2 720 (478)	2 580 (467)

Av pensionskostnaderna avser 190 (180) kkr verkställande direktör. Inga utestående pensionsförpliktelser finns till styrelse och VD. Löner och ersättningar avser endast personal i Sverige.

Not 6 Sjukfrånvaro

	2007	2006
Total sjukfrånvaro	8,70%	6,33%
Därav långtidssjukfrånvaro	88,29%	84,66%

Not 7 Avtal om avgångsvederlag

Verkställande direktören har i fall av uppsägning från företagets sida rätt till lön i 24 månader.

Not 8 Avskrivningar av anläggningstillgångar

Tabell: not 8 Planenliga avskrivningar per funktion

Funktioner/ Tillgångsslag	Fastighets- kostnader	Central adm. o försäljn	Totalt
Matriella anläggningstillgångar			
<i>Byggnader och mark</i>			
Byggnader	8 689 (7905)		8 689 (7905)
Markanläggningar	74 (74)		74 (74)
<i>Inventarier</i>			
Inventarier	404 (407)	10 (18)	414 (425)
Fastighetsinventarier	70 (30)		70 (30)
Summa avskrivningar	9 237 (8416)	10 (18)	9 247 (8434)

Not 9 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Tabell: not 9

Ny revisor upphandlad från 2007, Aukt. revisor Hasse Svensson från Askman, Svensson & Svensson AB		2007
Revisionsuppdrag		49
Andra uppdrag		6
Lekmannarevisor/Bill Axblom		
Revisionsuppdrag		6
Summa arvoden och ersättningar		113

Not 10 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Mönsterås Bostäder AB ägs till 100% av Mönsterås kommun. Andra av Mönsterås kommun helägda bolag är Vattenpalatset i Mönsterås AB, Mönsterås Utvecklings AB samt Ålem Energi.

Mönsterås Bostäder AB ingår ej i juridisk mening i någon koncern.

Försäljning till Mönsterås kommun och till ovan nämnda företag har under året uppgått till 7.068 (7.091) kkr. Inköp från ovan nämnda företag har under året uppgått till 5.079 (5.355) kkr.

Not 11 Finansiella tillgångar

Tabell: not 11

	2007	2006
Återbäring HBV	79	105
Räntetäckter	178	231
Ränta derivatavtal	3 091	1 929
Räntetäckter kundfordringar	54	57
	3 402	2 322

Andra långfristiga värdepappersinnehav består av 40 kkr aktier i HBV och 20 kkr aktier i SABO Byggnadsförsäkrings AB.

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

Mönsterås kommun har inte tagit ut någon borgensavgift under 2006 och 2007. I räntekostnaderna ingår upplupen ränta på swapavtal med 1.089 (1.676) kkr.

Not 13 Skatt på årets resultat

Mönsterås Bostäder AB belastas inte av någon inkomstskatt för 2007 då bolaget har ett ackumulerat skattemässigt underskott. I skattefordringar ingår en redovisad uppskjuten skattefordran på 2.967 (3.268) kkr genom nyttjande av bestämmelse om direktavdrag. Återlagd uppskjuten skatt för året är 301 kkr

Upplysningar till balansräkningen**Not 14 Anskaffningsvärde på anläggningstillgångar**

Tabell: not 14

	2007	2006
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	416 515	387 919
Nyanskaffning under året	31 959	38 146
Avgår: Försäljning och utrangering	-8 432	-9 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 042	416 515
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan för:	74 078	8 083
Avgår: Försäljning och utrangering	-1 825	-1 910
Årets avskrivningar enligt plan	8 689	7 905
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	80 942	74 078
Utgående planenligt restvärde och bokfört värde	359 100	342 437
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	51 360	52 822
Nyanskaffning under året	793	
Avgår: Försäljning och utrangering	-266	-1 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 887	51 360
Markanläggningar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 482	1 472
Nyanskaffningar under året	0	10
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 482	1 482
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	267	187
Årets avskrivningar enligt plan	74	74
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	335	261
Utgående planenligt restvärde och bokfört värde	1 147	1 221
Maskiner och inventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 761	7 450
Nyanskaffningar under året	389	311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 150	7 761
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	6 891	6 436
Årets avskrivningar enligt plan	485	455
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	7 376	6 891
Utgående planenligt restvärde och bokfört värde	774	870

Not 15 Taxeringsvärden

Taxeringsvärden för byggnader uppgick till 221.162 (237.948) kkr. Taxeringsvärden för mark uppgick till 43.470 (36.155) kkr.

Not 16 Förteckning av fastigheter

Förteckning av företagets fastigheter redovisas i bilaga till årsredovisningen.

Not 17 Andra långfristiga fordringar

Dessa utgörs i sin helhet av inestående återbäringsmedel hos HBV.

Not 18 Kassa och bank

I posten ingår bankmedel i Häradsparbanken Mönsterås med 5.109 (9.884) kkr.

Not 19 Förändring av det egna kapitalet

Tabell: not 20

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	14 784	119 537	10 023
Årets resultat			- 4 415
Eget kapital vid årets utgång	14 784	119 537	5 608

Not 20 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 14.784 aktier á 1.000 kronor styck. 100% av aktiekapitalet ägs av Mönsterås kommun (212000-0720).

Not 21 Skulder till kreditinstitut

Den långfristiga lånestocken uppgick till 259.400 (243.400) kkr. Lånestocken är fördelad på 4 (4) kreditinstitut.

Ingen pantsäkerhet är ställd för den egna skulden, säkerhet för den långfristiga lånestocken är kommunal borgen av Mönsterås Kommun.

Derivatkontrakt finns på 105.000 (70.000) kkr. i så kallade swapar. Värdet i dessa uppgick per 31 dec. till 400 (-1.895) kkr.

	2007	2006
Lånestock i kkr.	259 400	243 400
Del av lånestocken som		
Förfaller inom ett år	54 700	20 000
Genomsnittsränta	4,69%	4,23%
Kapitalbindningstid	2,95 år	2,78 år
Räntebindningstid	1,93 år	2,83 år
Derivatkontrakt; swapar kkr.	45 000	105 000
Värde i swapar 31 dec. kkr.	1 077	400

Not 22 Checkräkningskredit

Beviljad checkräkningskredit uppgår till 2,5 Mkr. Utnyttjad kredit 0 kr.

Not 23 Övriga kortfristiga skulder

I övriga kortfristiga skulder ingår skatter och sociala avgifter med 319 (452) kkr. samt en reservering av mottagen uttagsskatt med 187 (187) kkr.

Not 24 Upplupna kostnader och föreutbetalda intäkter

I upplupna kostnader ingår 2.082 (3.370) kkr. för upplupna kostnadsräntor och 3.127 (1.676) kkr. för upplupna swapräntor. I föreutbetalda intäkter ingår 4.164 (4.414) kkr. för förskottsbetalda hyror.

Ekonomisk ställning och resultat

Företagets ställning och ekonomiska resultat framgår av resultaträkningen för 2007-01-01 – 2007-12-31 och balansräkning 2007-12-31 med tillhörande noter.

Underskottet för räkenskapsåret 2007-01-01 – 2007-12-31 uppgår till 4.414.660 kronor.

Till styrelsens förfogande stående medel står tidigare års balanserade vinst på 10.023.381 kronor jämte 2007 års förlust. Styrelsen föreslår:

- Att årets förlust 4.414.660 kronor och tidigare års vinst överförs i ny räkning, varefter den balanserade vinsten uppgår till 5.608.720 kronor.

Mönsterås 2008-02-25

Klas Palmqvist
Verkställande direktör

Veine Backenius
Ordförande

Jan Englund

Vailet Elmerrsson

Anders Johansson

Lennart Karlsson

Björn Nilsson

Ingemar Jansson

Min revisionsberättelse avseende denna årsredovisning
har avgivits den 3 mars 2008

Min granskningsrapport enl ABL:s 11 kap
har avgivits den 3 mars 2008

Hasse Svensson
Autktoriserad revisor
Askman, Svensson & Svensson AB

Bill Axblom
Lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Mönsterås Bostäder AB
Org nr 556526-8421

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Mönsterås Bostäder AB för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mönsterås den 3/3 2008


Hasse Svensson
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport

Till årsstämman i Mönsterås Bostäder AB

Org nr 556526-8421

Jag har granskat bolagets verksamhet under år 2007.

Granskningen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Min granskning har utgått från de beslut kommunfullmäktige och årsstämman fattat och har inriktats på att granska att besluten verkställts samt att verksamheten håller sig inom de ramar som bolagsordningen anger. Jag anser att min granskning ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Jag bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Mönsterås den 3/3 2008



Bill Axblom

Av kommunfullmäktige utsedd lekman-
revisor

Område Hus	Fästighet	Nybyggnadsår	Investeringskr	Byggnadsavskrivningkr	Bokfört värdekr	Markbokfört värdekr	Taxeringsvärde		Totalt Kr	Yta m²	Gr. hyra kr/m²/år	Bostäder					Lokal		Garage		Bilplatser Antal	
							Byggnad Kr	Mark Kr				1rok	2rok	3rok	4rok	5rok	Yta m²	Antal	Yta m²	Antal		Yta m²
0171	Åby 6:55	1961	1 713 908	409 184	1 304 724	362 000	1 730 000	322 000	2 052 000	515	710	8	5	3	0	0	673	6	160	10	0	0
0172	Åby 6:57	1965	1 583 000	381 320	1 201 680	382 000	1 690 000	206 000	1 375 000	660	721	12	6	2	0	0	0	0	64	4	0	0
0173	Åby 14:6	1969	508 750	122 100	386 650	186 000	894 000	150 000	1 044 000	300	729	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0174	Åby 15:3	1973	1 239 000	297 360	941 640	261 000	1 383 000	245 000	1 628 000	786	683	12	10	2	0	0	0	0	0	0	0	0
01	FLISERYD		5 044 658	1 209 964	3 834 694	1 191 000	5 176 000	923 000	6 099 000	2 261	706	37	4	26	7	0	0	673	6	224	14	0
0201	Pionjärn 6	1949	1 763 000	423 120	1 339 880	287 000	943 000	171 000	1 114 000	342	725	4	0	0	0	0	64	5	18	1	0	0
0202	Pionjärn 4	1950	5 293 452	1 060 747	4 232 705	791 000	2 759 000	576 000	3 335 000	1 152	798	20	6	10	1	3	77	4	18	1	0	0
0203	Pionjärn 3	1951	6 912 271	1 185 538	5 726 733	783 000	3 364 000	587 000	3 951 000	837	2 111	21	13	4	0	0	172	17	34	2	0	0
0204	Gullvivan 4	1952	4 145 152	910 111	3 235 041	297 000	1 962 000	379 000	2 341 000	753	843	15	6	3	0	0	11	1	0	0	0	0
0205	Gullvivan 2	1953	5 633 150	1 267 948	4 365 202	669 000	3 532 000	711 000	4 243 000	829	843	27	6	15	6	0	36	1	124	8	0	0
0206	Gullvivan 1	1954	6 002 423	1 034 712	4 967 711	480 000	2 531 000	509 000	3 040 000	930	835	18	6	12	0	0	152	3	43	3	0	0
0208+0209	Gullvivan 3	1956	10 845 959	1 474 847	9 371 112	430 000	2 966 000	572 000	3 538 000	949	753	10	1	7	0	2	328	4	0	0	0	8
0207	Gullvivan 10	1956	1 893 911	437 479	1 456 432	322 000	2 401 000	510 000	2 911 000	942	827	18	6	12	0	0	133	12	0	0	0	0
0210+0212	Mejeriet 1	1956	19 169 903	2 194 905	16 974 998	1 286 000	6 419 000	1 543 000	7 962 000	2 669	763	46	11	26	6	3	658	14	270	18	0	0
0211	Pionjärn 1	1956	9 277 054	1 866 082	7 410 972	1 269 000	5 038 000	1 098 000	6 136 000	1 967	764	39	20	16	3	0	386	4	0	0	0	0
0214+0215	Pionjärn 2	1959	9 440 151	1 901 495	7 538 656	1 342 000	4 896 000	1 004 000	5 900 000	1 782	767	35	16	10	9	0	377	4	0	0	0	0
0222	Mönsterås 4:8	1 929	89 963	0	68 471	76 000	0	28 000	0	0	0	0	0	0	0	0	20	1	0	0	0	0
02	PIONJÄREN		80 466 388	13 778 476	66 687 912	8 032 000	36 224 000	7 688 000	43 912 000	14 002	791	253	81	121	43	6	2	2 414	70	507	33	8
0313	Ålsikebäckern 3 m fl	1958	37 735 281	3 903 685	33 831 596	5 407 000	6 588 000	2 352 000	8 940 000	4 626	848	53	0	0	43	10	290	15	336	21	0	0
03	MÖLSTAD		37 735 281	3 903 685	33 831 596	5 407 000	6 588 000	2 352 000	8 940 000	4 626	848	53	0	0	43	10	290	15	336	21	0	0
0416	Svalören 1	1958	23 846 893	5 601 193	18 245 700	2 154 000	16 367 000	2 706 000	19 073 000	5 148	783	88	28	38	10	12	1874	6	128	8	0	28
0416	Svalören 7	1958	13 324 074	2 484 375	10 839 699	772 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0418	Snöbrilman 1	1961	23 518 547	5 556 889	17 961 658	4 140 000	24 704 000	3 983 000	28 687 000	7 339	819	136	66	55	7	8	1200	2	36	2	1	1
04	ÅSEVAD		60 689 514	13 642 457	47 047 057	7 066 000	41 071 000	6 689 000	47 760 000	12 487	804	224	94	93	17	20	3074	8	164	10	29	29
0521	Krennan 1	1961	39 009 226	6 283 262	32 725 964	4 087 000	23 073 000	4 383 000	27 456 000	8 311	811	149	29	109	11	0	760	13	612	36	4	4
0521	Rörsöppen 7	Mark	0	0	0	25 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0529	Kantarellen 3	1963	5 067 000	1 216 080	3 850 920	983 000	4 064 000	883 000	4 947 000	1 748	744	29	9	7	12	1	36	1	170	10	0	0
05	ÅLGERUM		44 076 226	7 499 342	36 576 884	5 095 000	27 137 000	5 266 000	32 403 000	10 059	799	178	38	116	23	1	796	14	782	46	4	4
0638	Knopen 1, Masten 1, K	1966	20 942 715	5 024 074	15 918 641	4 200 200	17 743 000	3 966 000	21 709 000	7 423	723	107	12	42	42	11	871	27	594	33	0	0
06	LAUNGNÄS		20 942 715	5 024 074	15 918 641	4 200 200	17 743 000	3 966 000	21 709 000	7 423	723	107	12	42	42	11	871	27	594	33	0	0
0744	Kroken 24	1990	3 925 720	938 254	2 987 466	270 000	2 234 000	367 000	2 601 000	1 199	811	14	0	3	8	2	678	4	0	0	0	2
0744	Kroken 25	1990	5 688 834	1 365 324	4 323 510	439 000	5 361 000	431 000	5 792 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0746	Brinken 3	1991	6 191 121	1 476 822	4 714 299	450 000	3 663 000	601 000	4 264 000	1 119	759	12	2	5	5	5	1119	9	0	0	0	10
07	KROKEN		15 805 675	3 780 400	12 025 275	1 159 000	11 258 000	1 399 000	12 657 000	2 318	786	26	0	5	13	7	797	13	0	0	0	12
0851	Århuik 33:1, 34:1	1958	2 381 943	562 936	1 819 007	481 000	2 516 000	428 000	2 944 000	1 326	731	23	2	18	3	0	122	5	84	6	0	0
0853	Blomstermåla 4:110	1960	3 438 541	797 961	2 640 580	713 000	2 657 000	436 000	3 093 000	1 376	732	25	6	15	4	0	28	2	153	9	0	0
0855	Blomstermåla 4:112	1962	7 055 362	1 633 713	5 421 649	1 207 000	6 026 000	977 000	7 003 000	3 096	749	60	20	32	6	2	97	8	0	0	11	11
0860	Blomstermåla 4:87	1952	498 000	119 520	378 480	152 000	540 000	106 000	646 000	292	702	4	4	4	0	0	69	2	0	0	0	0
0861	Blomstermåla 4:149	1968	5 782 987	1 384 360	4 398 627	1 403 000	3 709 000	564 000	4 273 000	948	736	14	6	2	4	2	1123	13	0	0	0	0
08	BLOMSTERMÅLA CENTRUM		19 156 833	4 498 490	14 658 343	3 956 000	15 448 000	2 511 000	17 959 000	7 038	739	126	34	71	17	4	1 439	30	237	15	11	11
1054	Torsrum 1:45, 1:51	1960	2 424 000	581 760	1 842 240	581 000	2 801 000	483 000	3 284 000	1 376	743	26	8	14	4	0	76	5	56	4	0	0
1056	Torsrum 1:63	1964	3 605 525	611 551	2 993 974	548 000	3 263 000	566 000	3 829 000	1 515	752	28	11	12	4	1	226	8	0	0	0	0
1059	Torsrum 1:64, gammal 1	1968	2 417 335	570 543	1 846 792	348 000	4 906 000	795 000	5 701 000	1 526	707	25	7	10	8	0	304	11	36	2	7	7
10	ÅLEM		8 446 860	1 763 854	6 683 006	1 477 000	10 970 000	1 844 000	12 814 000	4 417	709	79	26	36	16	1	606	24	92	6	6	6

Mönsterås kommun





Timmernabben

