

Plats och tid Mönsterås Bostäder

2016-04-18, kl. 13,30

Beslutande Veine Backenius ordf. (VB)
Walleth Elmersson (WE)
Björn Nilsson (BN)
Tommy Englund (TE)
Jessica Hult (JH)
Fredrik Lindqvist (FL)
Anders Johansson (AJ)

Suppleanter

Övriga deltagande

Armin Avdic, VD (AA)
Yvonne Pettersson (YP)
Helena Hertzman (HH)
Stefan Svensson (SS)

.....

Utses att justera: Tommy Englund

Justeringens plats och tid Storgatan 38, 2016-04-22 kl 08.00.

Underskrifter

Sekreterare
Yvonne Pettersson

Ordförande
Veine Backenius

Justerande
Tommy Englund

Sammanträdesprotokoll

Sidan 22

§ 25

Genomgång av föregående protokoll (2016-03-21)

Inga återstående ärenden att behandla.

Sammanträdesprotokoll

Sidan 23

§ 26

Outhyrda lägenheter.

AA redovisade statistik över antalet lediga lägenheter per 31 mars 2016.

Sammanträdesprotokoll

Sidan 24

§ 27

Flyttningsenkäten

AA informerade om flyttningsenkäten.

Sammanträdesprotokoll

Sidan 25

§ 28Ekonomiska rapporter

YP informerade om månadsrapporten för Mars 2016, som visar på ett preliminärt resultat på 3,7 Mkr före bokslutsdispositioner och skatt. Den budgeterade vakansen på bostäder är 1,07 % och vakansen för mars ligger på 0,7 %.

YP informerade om att snitträntan ligger på 2,7 % och det låneförfall på 40 Mkr som förfaller den 28/4. Likviditeten är för närvarande god.

VD informerar

AA informerade om att SABO:s Fastighetsdagar äger rum i Stockholm, 1-2 juni 2016. Det bestämdes att två styrelseledamöter samt AA åker till Stockholm för att delta.

AA informerade om Bomässan i Mönsterås och att MB är anmält till detta evenemang.

AA informerade om Allsång på torget och det bestämdes att företaget sponsrar evenemanget med 10.000 kr.

AA informerade om att en kundundersökning kommer att ske under maj månad och en medarbetarundersökning under hösten.

AA informerade om den kurs i investeringskalkylering på Sabo som SS och AA varit på.

AA informerade om VD möte i Torsås.

AA informerade om att avtalet med Fastighetsanställdas Förbund är klart och att utfallet blev 2,2 %.

AA informerade om att kontorslokal i Älgerum numera hyrs av socialförvaltningen.

AA informerade om det utkast av trafikstrategi som inkommit och vill ha in synpunkter. AA samlar in synpunkterna och skickar in ett remissvar till Mönsterås kommun.

AA informerade om att han ska delta i kommunfullmäktige och föredra 2015 års bokslut.

§ 29**Diskussionsärenden;**Kösystem och antal sökande.

HH gick igenom kösystemet och problematiken för att veta hur många som egentligen är bostadssökande. Några kommuner har infört en avgift för att stå i kö, detta kunde kanske medföra att man får en mera rättvis siffra av bostadskön.

Gladan – uthyrning

HH gick igenom vakanta lägenheter på Gladan i dagsläget och gick även igenom olika förslag till åtgärder som kommer att genomföras framöver.

Nybyggnation

Diskussion om Hamnprojektet och huruvida MB ska gå vidare med de ritningarna som företaget hittills arbetat med. Man beslutade att AA och SS tar kontakt med arkitekten för vidareutveckling av det befintliga förslaget.

§ 30

Beslutsärenden

Affärsplan 2016-2018,

Styrelsen beslutar

att godkänna affärsplanen.

Marknadsplan 2016

Styrelsen beslutar

att godkänna marknadsplanen.

Uthyrningspolicy.

Styrelsen beslutar

att godkänna uthyrningspolicyn.

Sammanträdesprotokoll

Sidan 28

§ 31

Övriga frågor

Inga övriga frågor och mötet avslutades.

Sammanträdesprotokoll

Sidan 29

§ 32

Nästa styrelsemöte.

Nästa styrelsemöte 2016-05-30.