

**Sammanträdesprotokoll**

Sidan 51

**Plats och tid** Storgatan 38, Mönsterås  
2019-06-17, kl. 09:00

**Beslutande** Roland Åkesson ordf. (RÅ)  
Tommy Englund (TE)  
Sarah Johansson (SJ)  
Jimmy Persson (JP)  
Mikael Amberman (MA)  
Mikael Karlsson (MK)  
Inge Josefsson (IJ), tjänstgörande ersättare  
.....

**Övriga deltagande**  
Armin Avdic, VD (AA)  
Stefan Svensson (SS), §46  
.....

**Utses att justera:** Mikael Amberman

**Justeringens plats och tid** Storgatan 38, 2019-06-20

**Underskrifter  
Sekreterare**

  
.....  
Armin Avdic

**Ordförande**

  
.....  
Roland Åkesson

**Justerande**

  
.....  
Mikael Amberman

## Sammanträdesprotokoll

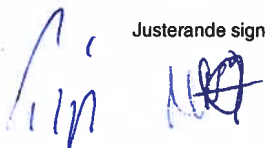
Sidan 52

### § 42

Genomgång av föregående protokoll (2019-05-29).

Inga återstående ärenden att behandla.

Justerande sign



Utdragsbestyrkande

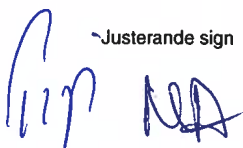
## Sammanträdesprotokoll

Sidan 53

### § 43

#### Lediga lägenheter

AA redovisade statistik över antalet lediga lägenheter per juni månad 2019.  
Den låga vakansnivån är oförändrad.

 Justerande sign

Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

Sidan 54

### § 44

#### Flyttningsenkäten

AA redovisade flyttstatistiken för juni månad 2019.

Justerande sign

A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical strokes on the left and a more complex, stylized mark on the right.

Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

Sidan 55

### § 45

#### Informationsärenden

##### A. Ekonomiska rapporter

AA informerade styrelsen om resultatet per sista maj 2019. Rapporten visar ett resultat efter skatt på 6.547 tkr. Det prognostiserade resultatet för 2019 är oförändrat, dvs uppföljningen pekar fortfarande på ett resultat före bokslutsdispositioner och skatt om 6.671 tkr. Årsresultatet kan förmodligen komma att påverkas av den kommande marknadsvärderingen av Ålemprojektet där nedskrivningsbehovet är relaterat till projektets avkastningskrav. Avkastningskravet och marknadsvärderingen kommer att diskuteras med företagets nya revisor under hösten 2019.

##### B. Nybyggnation i Ålem

AA informerade styrelsen om att Ålemprojektet fortlöper enligt planerna och att inflyttningen är fortfarande planerad till den 1 oktober 2019. Företagets bedömning är att lägenheterna kommer att hyras ut utan några svårigheter. Ansökan om investeringsstöd har Länsstyrelsen skickat vidare till Boverket för beslut om bidrag.

##### C. Bostadsförsörjningsprogram Mönsterås kommun, 2019–2022, remisshandling

AA informerade styrelsen om det framtagna remissvaret gällande bostadsförsörjningsprogrammet. Efter en kort diskussion beslutades det att remissvaret överlämnas till Mönsterås kommun.

##### D. VD informerar

AA informerade styrelsen om följande händelser:

- Den 4 juni genomfördes en personalkonferens på Kronobäcks Klosterruin med hjälp av en extern organisationskonsult. Konferensens tema var kommunikation, service, beteende samt företagets värdegrund. Arbete med framförallt företagets värdegrund fortsätter efter sommaren.
- AA och SS har haft möte med teleoperatören 3, med anledning av att företaget har för avsikt att uppföra en 40 meters hög mast inom centrala delar av Mönsterås. Det handlar om ett 10 årigt anläggningsarrende där Mönsterås Bostäder erhåller en årlig ersättning från 3. Processen kring mastbygge kan komma att pågå under drygt ett år där bl a ersättningsnivåer på nytt kommer att diskuteras i styrelsen.
- AA träffade IFO-chefen under förra veckan gällande deras behov av stödboende. På samma möte diskuterades även nuvarande sociala kontrakt samt andrahandskontrakt. Mönsterås Bostäder ställde sig positiv att öronmärka ett par lägenheter för IFO:s behov av stödboende.
- 

Justerande sign

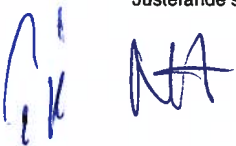
Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

Sidan 56

- Befolkningsstatistiken per sista april 2019 visar på 59 färre personer än vid årsskiftet 2018-2019.
- På grund av dåligt väder blev torsdagens trivselkväll i Mölstad inställd. Under torsdagseftermiddagen träffade däremot AA en större grupp hyresgäster från kvarteret Gladan som har för avsikt att börja spela boule på den anlagda banan inom området.
- Den 14 juni hade företaget kvartalsmöte med Hyresgästföreningen där frågor såsom boinflytande, ekonomi, uthyrningssituation m.m. diskuterades.
- Optionsavtalet för Kv Skänken är påskrivet och skickat till motparten.
- Även stambyte i Blomstermåla fortlöper enligt planerna. Allt markarbete kommer att vara avklarat under hösten 2019. Det första informationsmötet med boenden på Skolgatan 12 kommer att äga rum måndagen den 24 juni där själva stamreoveringsarbetet på ovan nämnd adress påbörjas v 33. Efter Skolgatan 12 fortsätter arbetet på Skolgatan 14 och därefter på de övriga adresserna i Blomstermåla. Stamreoveringen avslutas sommaren 2020.
- Götenehus har tagit fram ett förslag till byggnation av 7 lägenheter på 4ROK med placering på en tomt som gränsar till Strandavägen och Nabbevägen och som ägs av Mönsterås kommun. Efter diskussion bestämde styrelsen att inte gå vidare med förslaget utan att avvakta Sveriges Allmännyttans kommande upphandling.

Justerande sign



Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

Sidan 57

### § 46

#### Övriga frågor

#### Visning av Älgerumsområdet

På en rundvandring informerade SS styrelsen om Älgerumsområdet.

 Justerande sign 

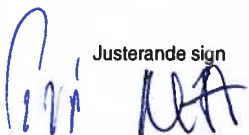
Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

Sidan 58

### § 47

Nästa styrelsemöte 2019-09-30, kl 13:30

 Justerande sign

Utdragsbestyrkande