Bostadsnytt

NR 3
2021

INFORMATION FRÅN MÖNSTERÅS BOSTÄDER AB

Häng med upp bland takstolarna på Nabbevägen 16

Pålssons har fått nytt badrum:

"Vi har inte kunnat låta bli att tjuvkika"

6 TIPS FÖR EN KUL JUL

Vd:ns ord:

Efter att de svenska hälsomyndigheterna ändrat de övergripande Covid-riktlinjerna, där många restriktioner upphävdes från och med 29 september, har vi på Mönsterås Bostäder återgått till ”det nya normala arbetslivet”. Vi har återigen öppnat företagets kontorsutrymmen för spontana besök, dock i en annan omfattning än tidigare. Måndag eftermiddag samt tisdag-fredag förmiddag kan ni besöka oss utan att behöva boka tid, medan under övriga tider vill vi gärna att ni bokar en besökstid. Numera åtgärdar vi alla typer av fel, både akuta och icke akuta fel, men jag vill passa på och nämna att det kommer att ta tid att hinna i kapp det som inte genomförts under Corona-pandemin. Vi kommer att göra vår bästa för att så fort som möjligt åtgärda de felen som legat länge på väntelistan.

Hösten, som är sakta i antågande, innebär för vår del att vi börjar summera det gångna året och börjar blicka framåt i termer av planering av nya projekt under nästkommande år.

Det här året har karaktäriserats av ett antal större projekt såsom bygget av ett nytt hus i Timmernabben, hissinstallation i Älgerum och badrumsrenovering i Oknebäck. Alla tre projekten fortlöper enligt planerna och vi räknar fortfarande med att inflyttning i Timmernabben sker kring 1:a april 2022.

Även våra övriga mindre projekt fortlöper enligt planerna, och i det här sammanhanget vill jag gärna informera er om installation av fyra laddplatser i kvarteret Gladan. Installationen beräknas vara klar om ett par veckor och är du intresserad av en laddplats kan du vända dig till vår personal på uthyrningen. Vi har för avsikt att fortsätta med installation av laddstolpar under de kommande åren och vi vill gärna att ni kontaktar oss ifall ni går i tankarna att skaffa er en elbil. Information om laddplatserna och hur man går till väga att skaffa sig en sådan, kommer även att finnas på vår hemsida.

Som jag skrev i förra Bostadsnytt är antalet lediga lägenheter i år betydligt högre än åren innan. Våra marknadsföringsinsatser kombinerat med olika rabatter och erbjudanden har gett resultat och stabiliserat vakanserna till en mer hanterbar nivå. Dock är detta fortfarande en utmaning för oss då vi klart ser en stor konkurrens från framförallt större städer, dit vissa av våra nuvarande och potentiella hyresgäster dras.

Som ovan nämnts har vi börjat med planering av nästa års drift- och investeringsprojekt. Vi har tagit fram ett första förslag som kommer att fungera som underlag i årets förhandling med Hyresgästföreningen. Vår förhoppning är att hyresförhandlingen kommer att ta mindre tid i anspråk än året innan då ärendet slutligen hamnade hos en opartisk ordförande.

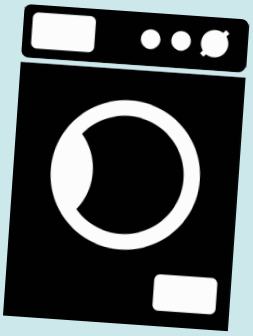
Förutom underhålls-, energi- och miljöfrågor kommer nästa års budget att präglas av planeringsåtgärder kopplade bl a till Fliseryd och Smörblomman i Mönsterås. I Fliseryds fall, som varit föremål för en ortsanalys genomförd av Mönsterås kommun, handlar det om att utreda möjligheterna till en eventuell nybyggnation och en stamrenovering av befintligt bestånd under de kommande åren. När det gäller Smörblomman kommer vi att utreda olika alternativ kring en ombyggnation av fastigheten, efter att socialförvaltningen flyttat sin verksamhet till Solhem.

Hösten är som sagt här med klara dagar och vackra färger i naturen. Jag hoppas att ni alla kan njuta av detta även om mörkret sakta smyger sig på.

Armin Avdic, **vd**

Förändringar och förbättringar

Vi genomför kontinuerligt olika förbättringsåtgärder i vårt fastighetsbestånd. Alla projekt planeras årsvis och det kan röra sig om allt från stambyten och balkongrenoveringar, till byte av vitvaror och målningsarbeten. Nedan kan du se lite av det som är på gång.



ARBETEN PÅ GÅNG

- Nya trapphus och hissar, Älgerumsvägen 22 Mönsterås.
- Nybyggnation av åtta lägenheter, Nabbevägen Timmernabben.
- Upprustning av tvättstuga, Nygatan Mönsterås.
- Skalskydd, Älgerum Mönsterås.
- Badrumsrenovering, Oknebäck Mönsterås.
- Byte av balkongfronter, Lagmansgatan 4 Mönsterås.
- Laddstolpar, Parkgatan 15 Mönsterås.

Titta!

Anmäl *fel* i lägenheten via webben

Du som hyresgäst kan på ett smidigt och enkelt sätt göra serviceanmälningar som rör din lägenhet via vår hemsida. Tjänsten är öppen dygnet runt, årets alla dagar. Du kan alltså göra din anmälan när det passar dig. Smidigt va?

Vi behöver er hjälp att sköta *Å-gym*

Tidigare har våra hyresgäster och de som är medlemmar i Hyresgästföreningen, kunnat träna gratis på gymmet i Ålem, Å-gym. Under en längre tid har gymmet varit stängt på grund av Corona-pandemin och på grund av de översvämningar som drabbade lokalen. Nu är tanken att gymmet ska öppna igen.
Men för att det ska kunna ske måste Hyresgästföreningen ha din hjälp.
– För att gymmet ska kunna finnas kvar måste vi ha folk som hjälper till att se efter det, säger Robin Dahlin Appelqvist, verksamhetsutvecklare Hyresgästföreningen. Vill du hjälpa till? Hör av dig till oss, 0499-491 00, så förmedlar vi kontakten vidare till Hyresgästföreningen.

Vilken skillnad! Alla badrum i våra lägenheter i Oknebäck ska totalrenoveras. Visst blir det fint?

Ett rejält lyft i Oknebäck

Det har varit tre långa veckor för paret Pålsson. Men nu är deras badrum nytt och fräscht och de kan flytta hem till huset på Sävgränd.
– Vi är så nöjda och glada, säger de i kör.

Bitte och Torsten Pålsson stortrivs i sin lägenhet i Oknebäck.
– Det är ju som ett eget hus och vi har så bra grannar, säger Torsten.

Klinker på golvet, kakel på väggarna, ny torktumlare, tvättmaskin och handdukstork. Badrumsrenoveringen i lägenheterna i Oknebäck ger ett rejält lyft.

– Det blir väldigt fint, säger Carl-Magnus Engström, projektledare vid Mönsterås Bostäder.

Och hyresgästerna håller med.

– Ja, vi har ju inte kunnat låta bli att smygkika lite här under renoveringens gång och vi är så nöjda med slutresultatet, säger Bitte Pålsson, som bor tillsammans med sin man Torsten på Sävgränd.

Under renoveringstiden får hyresgästerna bo i ersättningslägenheter som möblerats upp.

– Det har gått bra, men visst har vi längtat hem. Nu ska det bli skönt att få sova i sin egen säng, säger Torsten Pålsson.

I renoveringsarbetet ska även nya lägenhetsdörrar sättas in och det blir även en ny elcentral i samtliga lägenheter. Alla lägenheter i området beräknas vara färdiga 1 april 2022. ■

> *Vi har ju inte kunnat låta bli att smygkika lite här under renoveringens gång.*

Text&Foto: Linn Alvarström

Se hit!

Släpp inte in *obehöriga* i er lägenhet

Tidigt i höstas hade flera kommuninvånare, bland annat ett par av Mönsterås Bostäders hyresgäster, besök av bedragare.
De sa sig komma från Mönsterås Bostäder alternativt Mönsterås kommun, för att ta vattenprover. Men det stämde inte.
Så här gör vi för att ni ska känna er trygga och känna igen oss:

- Vi identifierar oss alltid med vår ID-bricka, där står vårt namn och överst syns vår logga.
- På våra kläder finns vår logga.
- Vi ringer oftast innan vi kommer för att boka en tid med våra kunder.
- Vi tar aldrig betalt för ett arbete på plats i lägenheten.

Var rädda om er och släpp inte in obehöriga i er bostad!

Du har väl ditt hem *försäkrat*?

Om en olycka skulle vara framme är det superviktigt att ha en hemförsäkring.
En hemförsäkring ger dig ersättning vid bland annat stöld, brand, skadegörelse, och översvämning.
Normalt betalar du som försäkringstagare endast självrisken.
Den som saknar försäkring får själv stå för alla kostnader, även om personen inte har orsakat skadan.

Snickarna Ludvig Svensson och Johan Petersson är erfarna snickare. Men det är det största bostadshus som de hittills har byggt för Strandabyggen.

Bygget i Nabben tar form

I våras syntes det ingenting. Nu syns det betydligt mer. Vår nybyggnation i Timmernabben går verkligen framåt.
– Det har gått bra, allt enligt plan, säger Fredrik Petersson, Strandabyggen.

I början av maj togs ett första symboliskt spadtag på tomten på Nabbevägen 16. Och sedan dess har det hänt en hel del.

– I veckan kom takstolarna på plats, så nu hoppas vi att vi får hyfsat väder så att vi kan få taket tätt, säger Fredrik Petersson, när vi besöker bygget i slutet av september.

Det är byggställningar runt hela huset och går man allra högst upp hittar man snickarna Ludvig Svensson och Johan Petersson. De håller på att såga och spika och förbereda för ytterväggarna. Det är lite blåsigt där uppe. Inget jobb för en höjdrädd. Men den höga höjden är inget som stör de båda snickarna.

– Det här är det största bostadshuset som vi hittills är med och bygger på, säger Johan Petersson.

– Det är roligt och främst när allt flyter på som nu och det blir bra för alla, att samarbetet funkar, säger Ludvig Svensson.

Tittar man neråt mot innergården står en röd träbyggnad på plats.

Det är förrådsbyggnaden som tillhör huset. Den ser så gott som klar ut utvändigt, förutom taket.

– Där ska det på sedumtak,

Det nya huset tar form. Just nu kanske det inte ser så roligt ut med byggställningar runt alla sidor, men det händer saker hela tiden.

Mot innergården kommer balkonger och uteplatser byggas. Här finns även förrådsbyggnaden och så ska det bli parkeringsplatser.

Fredrik Petersson säger att byggnationen har flytit på och att allt än så länge går enligt plan.

så det blir grönt och fint, säger Fredrik Petersson

– Taket på hyreshuset ska nästintill bli täckt av solceller, säger Stefan Svensson, som är projektledare på Mönsterås Bostäder.

Huset ska stå färdigt för inflyttning i april 2022. Ett toppmodernt hus där varje lägenhet har egen tvättmaskin och torktumlare, det finns induktionshäll, varmluftsugn och mikro och på balkongen eller uteplatsen finns belysning och eluttag.

– Jag tror att det kommer att bli jättebra lägenheter. Som snickare vill man ju känna sig nöjd och stolt över det man varit med och byggt och framförallt vill man att kunderna ska trivas och tycka att det är bra, säger Ludvig Svensson. ■

Text&Foto: Linn Alvarström

Kolla!

Kom ihåg att *släcka* alla ljus

Nu är det snart adventstid och julen är inte långt borta. Det är mysigt att tända levande ljus i sitt hem, men kom ihåg att blåsa ut dem innan ni lägger er eller lämnar lägenheten. Jul och nyår är den period på året då flest bostadsbränder inträffar. Och den vanligaste brandorsaken är just levande ljus.

Tänk på det här:

- Se till att ljusen står stabilt i ljusstaken.
- Använd inte mossa eller annat brandfarligt som dekoration i ljusstakarna.
- Sätt inga ljus på tv:n eller nära gardinerna.
- Använd inte levande ljus i granen.

Testa din *brandvarnare* med ett tryck

Det sitter minst en brandvarnare i alla våra lägenheter. Det är du själv som ska underhålla brandvarnaren och kontrollera att den fungerar. Ta för vana att testa den en gång varje månad.
Tryck på brandvarnaren för att testa den. Tjuter den inte så kontaktar du oss så kommer vi och sätter dit en ny.

Tips för en lekfull jul

Väntan. Lite mer väntan. Kanske en tugga för mycket mat och godsaker. Julen kräver någon form av aktivitet. Så här kommer några tips på lekar och annat att förgylla juletiden med.

Julklappsleken

Alla tar med sig ett eller flera paket till ett bestämt värde. Julklapparna läggs på bordet. Alla deltagare slår en tärning i tur och ordning. Får man en sexa får man ta ett paket. När alla paket är tagna öppnar man dem och sedan sätter man en timer på hemlig tid. Den som nu slår en sexa får ta ett paket från någon annan, dock inte från någon som bara har ett paket framför sig. När klockan ljuder är leken slut och man får de paket som man tagit.

Pepparkaksdatten

Den här leken är bra om man har spring i benen, eller om man helt enkelt måste röra sig efter all mat. Utse en som tar och en som är pepparkaka. Övriga deltagare ställer sig två-och-två i armkrok. Den som tar jagar pepparkakan. Pepparkakan kan rädda sig genom att ta något av paren i armkrok, den som då står på andra sidan i paret blir ny pepparkaka. Tar tagaren pepparkakan byter de roller.

Ta med lite glögg eller kaffe och gå till någon som du vet behöver sällskap.

En kär-lek

Alla sitter på varsin stol i en ring, förutom en person. Denna ska försöka få en stol genom att förklara sin kärlek till någon i ringen. Om personen som sitter då börjar skratta måste den ge upp sin stol, om inte får den kärlekskranke gå vidare till nästa. Den här leken garanterar skratt!

Tomtesmyg

Den här leken passar allra bästa att leka utomhus.

Märk upp en linje, cirka fem-tio meter från en vägg och utse en tomte bland deltagarna. Tomten ställer sig med ansiktet mot väggen och ni andra ställer er bakom linjen.

Nu säger tomten hur ni som står bakom strecket ska närma sig hen (t.ex. med ”tomtesteg”, se nedan), räknar till tio och vänder sig sedan snabbt om. Då gäller det för er att stanna och stå blickstilla.

Den som rör sig måste gå tillbaka till linjen och börja om, medan den som först kommer fram till tomten får bli tomte och välja steg till nästa omgång.

De olika stegen som tomten kan välja mellan är: **Tomtesteg**: Lägg den ena fotens häl mot den andra fotens tår o.s.v. **Myrsteg**: Så små pyttesteg som möjligt. **Människosteg**: Vanlig gång. **Jättesteg**: Så långa steg du kan ta utan att hoppa. **Paraplysteg**: Snurra runt ett varv vid varje steg.

Tävla i julquiz

Vad är det för kryddor i pepparkakor?
Hur säger man god jul på franska?
Vilket datum firar man jul i USA?
Sätt ihop en frågesport och blanda med några jullåtar.
Utse en quizledare och dela in deltagarna i lag.
Sedan kör ni igång.
Må bästa julkännare vinna!

KOLLA IN KOMMUNEN

Vi bor väldigt vackert. Men det är lätt att bli hemmablind. Därför kommer vi att tipsa om olika besöksmål i kommunen här i Bostadsnytt. Idag är vi i **Långehäll.**
När du vill eller behöver röra på dig, eller om du bara vill komma ut och njuta av härlig natur, kan du bege dig till friluftsområdet Långehäll i Blomstermåla. Här finns vandringleder, klippor och berg att klättra på och så finns en unik anläggning för cykling. Du hittar även fyra spår för mountinbike med varierad längd och svårighetsgrad. Vintertid kan du även åka längdskidåkning i området.

På den 150 meter långa pumptracken, med böljade pucklar och härliga svängar, kan du åka runt på cykel, kickbike, inlines eller skateboard.

Foto: Linn Alvarström

Vält ett traktordäck eller kör några rygglyft på utegymmet.

För den som vågar och vill finns berg och klippor att klättra på.

Det är naturskönt och vackert runt de olika slingorna.

Trapphusen byggs på utsidan, innanför glaspartierna, och det blir riktigt snyggt.

His(s)nande nära slutet

Snart är det slutstökat för våra hyresgäster på Älgerumsvägen 22. Då ska hissarna fungera och skalskyddet ska vara på plats.

I maj i år påbörjades den omfattande byggnationen av tre hissar och nya trapphus i Älgerum. Och nu börjar det synas hur slutresultatet kommer att bli.

– Men vi vet att det är och har varit jobbigt för våra hyresgäster, så jag vill passa på att tacka för det stora tålamodet, säger Stefan Svensson, projektledare vid Mönsterås Bostäder.

Trapphusen kommer att finnas i de glasbeprydda tillbyggnaderna och hissarna, som byggs invändigt, ska gå till alla våningsplan i huset, inklusive källarplan.

I en första etapp ska Älgerumsvägen 22, Lagmansgatan 1-7 och Visborgsgatan 1-7 att få skalskydd. Arbetet med resterande hus i området påbörjas efter årsskiftet.

JULENS ÖPPETTIDER

(KONTORET, STORGATAN 38 MÖNSTERÅS)

KONTAKT

På www.monsterasbostader.se hittar du viktig information som har med ditt boende att göra. Genom att logga in på Mina sidor kan du enkelt göra en serviceanmälan, boka tvättid, söka ny lägenhet eller följa dina ärenden. Du kan även maila oss dygnet runt.

Mönsterås Bostäder AB
Storgatan 38 | Box 21
383 21 Mönsterås

Telefon: **0499-491 00**
Serviceanmälan: **0499-491 00**
Serviceanmälan akut efter kontorstid: **0499-496 90**
Trygghetsjour: **010-470 51 84 (18-06)**

Hemsida: **monsterasbostader.se**
E-post: **info@monsterasbostader.se**
Facebook: **www.facebook.com/MonsterasBostader**

ORDINARIE ÖPPETTIDER, KONTORET (STORGATAN 38)

Måndag	13.00-18.00
Tisdag-fredag	10.00-12.00
Lunchstängt	12.00-13.00

TELEFONTIDER

Måndag-torsdag	09.30-16.00
Fredag	09.30-15.00
Lunchstängt	12.00-13.00

Mönsterås Bostäder

BOSTADSNYTT produceras och ges ut av Mönsterås Bostäder AB och vänder sig främst till Mönsterås Bostäders hyresgäster.

Ansvarig utgivare, layout & produktion:
Linn Alvarström
Tryck: **Grafiskt Tryck AB**