

Bostadsnytt

INFORMATION FRÅN MÖNSTERÅS BOSTÄDER AB

NR 1
2022

NABBEVÄGEN

16

SNART KLART
ATT FLYTTA IN

Nya platser i Mönsterås

**HÄR KAN DU
LADDA BILEN**



”

Det är en lugn känsla
och ett väldigt fint ljus

Sofie Ellström stortrivs i tvåan på Storgatan

Vd:ns ord:

Inte långt ifrån oss pågår just nu ett fullskaligt krig där en utökning av konflikten inte är omöjlig. Många av Ukrainas invånare är på flykt och många av oss i Sverige är oroliga och rädda för det som händer och det som kan hända om kriget sprider sig vidare till andra länder i Europa.

Vi har fått uppgifter om att kommunens invånare undrar var närmaste skyddsrum finns. Inom företagets fastighetsbestånd finns det åtta skyddsrum inom Pionjärområdet och ett skyddsrum i Ålem. Precis som på andra ställen i Sverige, används även våra skyddsrum idag som förråd eller cykelförvaring. Vi har nyligen gjort en inventering av alla skyddsrum och vår bedömning är att vi kan inom 48 timmar ställa i ordning skyddsrummen till sitt ursprungliga ändamål. På MSB:s hemsida (Myndigheten för Samhällsförsvär och Beredskap) finns en interaktiv karta där var och en själv kan se var närmaste skyddsrum finns.

Trots turbulensen föranledd av Covid-19, har vi bakom oss ett bra verksamhetsår. 2021 års resultat hamnade på drygt 5 miljoner kronor och ligger i linje med resultatnivåer som vi noterat under åren innan. Förutom Covid-19 har även ökade vakanser samt allt högre priser för byggmaterial satt sitt avtryck på 2021 års arbete.

Antalet lediga lägenheter har i snitt legat på cirka 40 stycken och för att minska vakanserna har vi erbjudit olika rabatter till de blivande hyresgästerna. Ungdomsrabatt, rabatt till nyblivna hyresgäster i Blomstermåla, hjälp med flytt och städning är några av våra åtgärder som vi vidtagit i syfte att minska hyresbortfallet. Vi kommer att fortsätta med dessa åtgärder även i år och ska också intensifiera våra marknadsföringsinsatser både via digitala medier och genom andra mediekanaler.

I slutet av förra året blev våra första fyra laddplatser för elbilar klara, nämligen i kvarteret Gladan. Laddplatserna är

inte uthyrda till någon specifik hyresgäst utan kan nyttjas, i mån av plats, av Mönsterås Bostäders hyresgäster och dess besökare. Du kan läsa mer om detta på sidan bredvid. Laddstolparna är försedda med tydliga instruktioner kring hur laddningen går till.

I årets budget finns medel avsatta för att fortsätta med installationen av laddstolpar men i nuläget finns inga beslut fattade var nästa laddställe ska placeras.

Efter ett litet uppehåll på grund av Covid-19 är det återigen dags för en kundundersökning. Kundundersökningen kommer att genomföras av företaget AktivBo, där ni som kund kommer att få enkätunderlaget i början på april månad. Enkäten kommer att skickas ut i första hand i digital form och ni som saknar möjligheten att svara digitalt kommer att få enkätunderlaget i pappersform. Era åsikter är värdefulla för oss och jag hoppas att det blir många av er som tar sig tid och besvarar enkäten. Svarar ni så är ni med och tävlar om chansen att vinna en gratis månadshyra.

Som inledningsvis nämnts lever vi just nu i en väldigt turbulent tid med dagliga krigsnyheter, skenande bygg-, el- och bränslepriser, samt fallande börskurser. Vi kommer trots omständigheterna att fortsätta med våra satsningar på underhålls-, energi- och miljöfrågor där ombyggnaden av dagcentret Måsen, projekteringsåtgärder kopplade till stamrenovering och nybyggnation i Fliseryd, kommer att vara de som utmärker år 2022.

Armin Avdic, vd



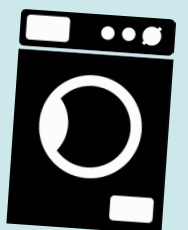
Förändringar och förbättringar

Vi genomför kontinuerligt olika förbättringsåtgärder i vårt fastighetsbestånd. Alla projekt planeras årsvis och det kan röra sig om allt från stambyten och balkongrenoveringar, till byte av vitvaror och målningsarbeten. Nedan kan du se lite av det som är på gång.

ARBETEN PÅ GÅNG

- Nybyggnation av åtta lägenheter, Nabbevägen 16 i Timmernabben. Inflyttning 1 april.
- Nya trapphus och hissar, Älgerumsvägen 22 Mönsterås. Markarbete återstår.
- Trapphusmålning på Parkgatan 27 och 29 i Mönsterås pågår.

- Installation av skalskydd pågår i Älgerum, Mönsterås.
- Fristående tvättstugan på Jacobs gränd i Mönsterås ska få nya tvättmaskiner.
- Rensning av ventilationskanaler fortsätter under året i Pionjären och Jacobs gränd i Mönsterås och i Blomstermåla.
- På Parkgatan 29, Mönsterås, ska balkongpartierna bytas. Utförs efter semestern.
- På Hagagatan 3, Mönsterås, ska taket bytas ut. Detta påbörjas efter semestern.
- På Jacobs Gränd 1, Mönsterås, ska taket göras om och därefter ska solceller monteras och en frånlufts-värmepump installeras.



Kolla!



Anmäl fel i bostaden på vår hemsida

Ni vet väl om att ni lätt och smidigt kan göra er serviceanmälan på webben. Ni klickar er in på vår hemsida www.monsterasbostader.se och så går ni vidare till serviceanmälan. När du fyllt i formuläret får du en bekräftelse på att vi mottagit din serviceanmälan och en tidpunkt när felet kommer vara åtgärdat. Du blir dessutom uppdaterad om något behöver beställas eller om reparationen av någon anledning blir framflyttad. Smidigt va?

Nu kan ni träna på Å-gym igen

1 mars öppnade Å-gym i Ålem upp för träning igen. Här kan du som är hyresgäst hos Mönsterås Bostäder eller du som är medlem i Hyresgästföreningen, träna gratis. Gymmet har öppet tisdagar och torsdagar 08.00-20.00, lördagar 08.00-20.00 och söndagar 14.00-20.00. Öppettiderna kan komma att utökas om fler visar intresse för att sköta om gymmet.



Här, bredvid vårt hus på Parkgatan 15, finns de nya laddplatserna.

Fler laddplatser för elbil

I takt med att fler väljer att skaffa elbil möter Mönsterås Bostäder upp behovet och installerar fler laddplatser.

– Billtillverkarna gör snart bara elbilar, så det är klart att vi måste kunna erbjuda laddning i våra bostadsområden, säger Calle Engström, projektledare vid Mönsterås Bostäder.

Sedan tidigare finns fyra laddplatser i Mönsterås, en i Blomstermåla och två i Ålem. I nuläget är de bara till för Mönsterås Bostäders eget bruk.

Sedan januari i år finns ytterligare fyra stycken i Mönsterås.

– De är belägna söder om, eller precis intill vårt hus på Parkgatan 15.

– De kan nyttjas av vem som helst. Men de kan omvandlas till att hyras av en hyresgäst där platsen bara kan brukas av den som hyr. Ett alternativ kan vara att ett

antal hyresgäster går ihop om att hyra en laddplats och då konkurrerar med sig själva om tillgången, berättar Calle Engström.

Planerar Mönsterås Bostäder att installera fler laddplatser?

– Vi har tagit fram en plan med ett möjligt scenario för utbyggnad i en första etapp. Sedan kan behov, engagemang och intresse från våra hyresgäster troligen påverka i vilken ordning en utbyggnad kommer att ske.

Hur går man tillväga för att ladda?

– Det framgår tydligt på laddstolparna med en instruktion hur man går till väga. Man laddar ner en app i sin telefon som vår administratör Rexel tillhandahåller. Man betalar 3 kr/kWh samt 5 kr/timme för tiden man står på platsen. Man får inte parkera utan att ladda, säger Calle Engström.

Kommer räkningen hem till den som laddat eller betalar man på annat sätt på plats vid laddstolpen?



”

Efterfrågan börjar märkas och vi är bara i början av en enorm utveckling i behovet av att kunna ladda en elbil eller hybrid.

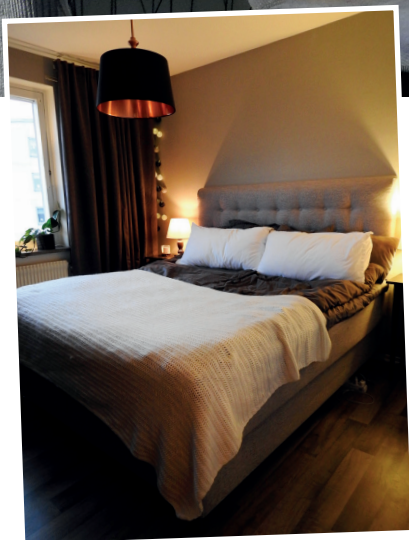
Calle Engström

– Man kopplar en betal-funktion till appen och löser det med hjälp av sin telefon, säger Calle Engström. ■

Text&foto: Linn Alvarström



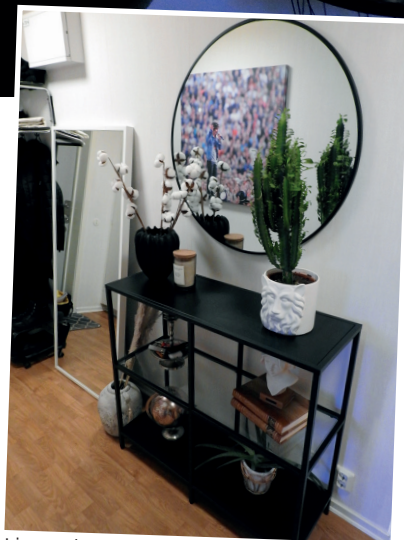
Sofie Ellström älskar att inreda sitt hem med gröna växter och jordnära färger.



Sovrum med lyxig hotelkänsla.



Fräscht nyrenoverat badrum.



Ljus och välkomnande hall.

Sofie trivs i lugnet på Storgatan

Fjärde lägenheten blev en riktig fullträff. På Storgatan i Mönsterås har Sofie skapat en hemtrevlig oas med gröna växter och smakfull inredning.

Vid en första anblick mot hyreshuset ser det inte så märkvärdigt ut. Men så fort man stiger in i tvåan på Storgatan blir känslan

en annan. Här har 26-åriga Sofie Ellström bott sedan maj 2020.

– Jag var först och tittade på en lägenhet i Ålgerum, men den fastnade jag inte för, berättar Sofie och slår sig ner vid det runda köksbordet.

Sofie har bott i tre andra lägenheter tidigare. Men den här, hennes fjärde,

gav henne en fin känsla redan från start. Med en lite annorlunda planlösning, stora rum som är mer fyrkantiga än rektangulära och närheten till centrum, så tvekade hon inte på att skriva kontrakt.

– Den känns inte som en standardlägenhet. Den är lite annorlunda, väldigt mysig, säger Sofie.

Vardagsrummet är Sofies favoritrum. Här vetter de stora fönstren ut mot gamla prästgården och om vår och sommar tar grönskan över de maffiga träden.

– Här känns lugnt och det blir ett sådant fint ljus genom fönstren. Här trivs jag verkligen, säger Sofie. ■

Text&Foto: Linn Alvarström

Kolla!



UTHYRES: Lokal med bästa läget!

Mitt i köpingen, på Storgatan 36, ligger en superfin och mysig lokal. Den har ett stort rum som vetter ut mot Storgatan och ett mindre rum mot innergården. Det finns också ett förvaringsutrymme och en liten toalett. Storlek på lokalen är 60 kvadrat. Nu kan du hyra den! Kanske för att starta eget eller om ditt företag behöver utvidgas? Ring oss gärna så berättar vi mer, 0499-491 00.



Lediga rum i vårt kontorshotell

Är du trött på att jobba hemifrån? Behöver ditt företag ha ett litet kontor i Mönsterås? Vi har just nu lediga rum i vårt centralt belägna kontorshotell på Torget. Här har du ett eget rum, men du delar gemensamhetsutrymmen. Vi har nyligen lagt in fina nya golv. Och du, städning ingår varje vecka! Toppen va?



Det är en del utvändigt arbete kvar, så som räcke och skärmväggar på balkongerna.

Nu är det nära inflyttning

På mindre än ett år, närmare bestämt på nio månader, står snart huset på Nabbevägen 16 klart och färdigt att flytta in i.
– Det har varit ett roligt projekt, säger snickaren Ludvig Svensson, Strandabyggen.

Det har hänt en del sedan vi senast var på besök på Nabbevägen 16. Då, i slutet av september 2021, hade precis takstolarna satts på plats, men taket var inte tätt och snickarna höll som

bäst på att förbereda för ytterväggarna.

– Vi pratade just om det idag, hur snabbt allt har gått, säger Fredrik Petersson, Strandabyggen.

– Nu är det mycket småfix kvar, som att få alla vitvaror på plats, säger snickaren Johan Petersson, medan han sätter in en diskmaskin i en av tvåorna i huset.

Lägenheterna är ljusa tack vare många fönster och vita väggar. Ett parkettgolv i ek binder samman alla rum, ja förutom i badrummet där det ligger mörkgrått

klinkergolv. Och det känns som ett väldigt modernt men mysigt litet hyreshus.

– Det blir riktigt fint och bra. Det har varit ett roligt projekt att vara med på, säger Ludvig Svensson.

– Ja, det har varit många nya moment som vi fått vara med om och lära oss, säger Johan Petersson.

1 april är det dags för hyresgästerna att flytta in. Strandabyggen tror att allt hinner bli klart tills dess.

– Vi ligger bra till, säger Fredrik Petersson. ■

Text&Foto: Linn Alvarström



Badrummet går i vitt och grått. Här har varje hyresgäst en egen tvättmaskin och torktumlare.



Det ljusa köket sitter ihop med vardagsrummet. Ekgolvet löper igenom hela lägenheten.

Nu är det tid för ljusare tider

Efter några rätt så kylslagna och mörka vintermånader börjar våren smyga sig på. Och visst får man lite extra energi av vårljuset och av solen som gärna vill värma? Här kommer tips på saker att göra för kropp, själ och ditt hem.



Gör en ordentlig storstädning

Att städa kanske inte är det roligaste. Men tänk så skönt det är efter man gjort en rejäl storstädning. För att inte tala om skillnaden när du putsat dina fönster!

Ta en promenad

När fåglarna kvittrar, när du kan byta ut dunjackan mot en tjock tröja, ja då är det härligt att komma ut i skog och mark. Kanske i eljusspåret när det badar i vitsippor?



Sätt dig ute och fika

Första koppen kaffe man tar mot en solvarm vägg, den känslan är ljuvlig. Har du sedan trevligt sällskap, en god bok eller musik i lurarna så är det snudd på oslagbart.



Piffa och plantera utomhus

Nu kan vi smygstarta med planteringen av både kryddor, sommarblommande lökar eller kanske något ätbart som spenat eller palsternacka. Ställ också ut krukor med vårblommor i och häng upp en ljusslinga, ta ut en sittdyna och en filt. Vårvarma dagar är det bara att njuta oavsett om du har balkong eller uteplats.



Pyssla till påsk

Gör egna påskkort, påskharar av toarullar eller kanske påskgodis i form av fågelbon gjorda av choklad och salta pinnar. Googla så hittar du mängder av tips på både pyssel och godis. Lycka till och glad påsk!



Anordna en klädbytardag

Har dina plagg krympt i garderoben, eller är du sugen på nya vårlkläder? Anordna en klädloppis. Smart för plånboken och miljön.



Bilder hämtade från Pixabay

KOLLA IN KOMMUNEN

Vi bor väldigt vackert. Men det är lätt att bli hemmablind. Därför kommer vi att tipsa om olika besöksmål i kommunen här i Bostadsnytt.

Idag är vi i **Elljusspåret i Mönsterås**.

Älskar du promenader? Eller är du bara lite måttligt förtjust i att gå? På elljusspåret kan du välja lång eller kort sträcka, från cirka 2,5 kilometer till 5,4 eller till och med 11,3 kilometer. På den kortaste slingan ligger träflis, men på de längre sträckorna är det mer skogsväg och också grusväg. Det är en härlig miljö vilket spår du än väljer. Att bara komma ut i naturen gör liksom gott.



Grönt och vackert längs med femmans slinga.



Är du träningssugen finns ett utegym en liten bit in i spåret.



Små porlande vattendrag förgyller promenaden.

Foto: Linn Alvarström

Har du fått in ovälkomna gäster?

Med våren kommer inte bara sol, ljus och värme. Det är också nu som myrorna börjar att vakna till liv och de söker sig gärna inomhus i jakt på sötsaker. Myrorna skickar ut "spejare" för att hitta mat och "spejarna" i sin tur lämnar efter sig doftspår så andra myror kan följa efter. För att bli av med myror i din bostad finns det saker du kan göra:

! Torka direkt upp om du spillar något sött, som saft, glass eller juice.

! Bär ut dina sopor, både matavfall och övrigt, regelbundet.

! Sätt in maten i kylskåpet, låt den inte ligga framme på bänkar eller bord.

! Dammsug och våttorka ofta och speciellt noga där du har sett myror.

Blir du ändå inte av med myrorna kan du hämta myrdosor hos oss på kontoret på Storgatan 38.

Vid misstanke om skadedjur

Även om det inte är alls trevligt att få in massa myror i lägenheten, så finns det betydligt värre djur att tampas med i hemmet. Exempel på besvärliga skadedjur är vägglöss. Skulle du misstänka att du har vägglöss, ta då kontakt med oss omgående. Vårt skadedjursbolag Nomor kommer då och bekämpar lössen. Kontakta även ditt försäkringsbolag.

Hur vet man att man har vägglöss i sin lägenhet?

90 procent av ett vägglusangrepp finns i och runt sängen. Första tecknet brukar vara bitt på kroppen. Det kan även finnas blodfläckar på lakanen. Om vägglusangreppet har pågått en längre tid brukar det finnas spår i form av svarta prickar i hörnen under sängen. I närheten av sängen kan man också hitta ömsade skal från växande vägglöss. Vid extrema vägglusangrepp syns omringkrypande djur även dagtid.

Hur sprider sig vägglöss?

Väglöss sprids med våra saker, såsom resväskor, kläder eller möbler, men även via transportmedel som till exempel tåg, flyg och bussar.

Så här undviker du vägglöss:

- Använd resväskor av hårdplast eller metall och placera dem så långt från sängen som möjligt vid vistelse på hotell eller vandrarhem.
- Vid hotellvistelse, genomsök rummet efter spår av vägglöss, främst kring sängen.
- Syna dina varor du köpt på second-hand noga.

Källa&bilder: Nomor



Väglushona.

5

millimeter lång
blir en vägglus.



Väglushane.

KONTAKT

På www.monsterasbostader.se hittar du viktig information som har med ditt boende att göra. Genom att logga in på Mina sidor kan du enkelt göra en serviceanmälan, boka tvättid, söka ny lägenhet eller följa dina ärenden. Du kan även maila oss dygnet runt.

Mönsterås Bostäder AB
Storgatan 38 | Box 21
383 21 Mönsterås

Telefon: **0499-491 00**
Serviceanmälan: **0499-491 00**
Serviceanmälan akut efter kontorstid:
0499-496 90
Trygghetsjour: **010-470 51 84 (18-06)**

Hemsida: **monsterasbostader.se**
E-post: **info@monsterasbostader.se**
Facebook: **www.facebook.com/MonsterasBostader**

ORDINARIE ÖPPETTIDER (STORGATAN 38)

Måndag 13.00-18.00
Tisdag-fredag 10.00-12.00

Lunchstängt 12.00-13.00

TELEFONTIDER

Måndag-torsdag 09.30-16.00
Fredag 09.30-15.00

Lunchstängt 12.00-13.00



Mönsterås Bostäder

BOSTADSNYTT produceras och ges ut av Mönsterås Bostäder AB och vänder sig främst till Mönsterås Bostäders hyresgäster.

Ansvarig utgivare, layout & produktion:
Linn Alvarström
Tryck: **Grafiskt Tryck AB**