Bostadsnytt

NR 2
2022

INFORMATION FRÅN MÖNSTERÅS BOSTÄDER AB

HAR NI KOLL PÅ KONSTEN?

4 FINA STÄLLEN FÖR BAD

TRÄFFPUNKTEN MINSKAR ENSAMHET

Viktig verksamhet för pensionärerna

Vd:ns ord:

Våra tre stora projekt som påbörjades under föregående år; nya hissar på Älgerumsvägen 22, nybyggnationen i Timmernabben och badrumsrenoveringen på Oknebäck, har slutförts under de senaste veckorna. Trots kraftiga prisökningar inom byggmaterial och byggtjänster har arbetet med projekten fortlöpt enligt planerna.
Dock hotar de skenande priserna på byggmaterial att stoppa byggnation av nya bostäder, då fler och fler allmännyttiga bostadsföretag vittnar om anbudspriser som kraftigt avviker från de ursprungliga kalkylerna.
Enbart det senaste året har byggkostnaderna stigit med 12,2 procent vilket gör att det i dagsläget är svårt att bygga nya bostäder med hyror som gemene man har råd att betala. De exceptionella kostnadsökningarna på trävaror, armeringsstål och övrigt byggmaterial påverkar även våra planer kring nybyggnationen av tre parhus i Fliseryd.
De första indikativa priserna som vi fått gällande projektet i Fliseryd pekar på en fördyring om cirka 25 procent jämfört med våra ursprungliga kalkyler som utgår ifrån ett liknande projekt i Ålem. Trots pristurbulensen på byggsidan som vi upplever just nu, stoppas inte arbetet kring Fliseryds-projektet. Vi kommer att följa utvecklingen noga och ska undersöka möjligheter att genomföra en egen upphandling vid ett gynnsammare tillfälle framöver.

Årets kundundersökning är genomförd, men vi har ännu inte fått enkätsammanställningen från företaget AktivBo som hjälpt oss med enkäten. Som jag skrev förra gången är era åsikter viktiga för oss. Synpunkter och förslag som ni angivit i enkäten kommer att arbetas in i vår budget för nästkommande år. Min förhoppning är att de goda betygen som vi hittills fått från er återspeglas även i årets enkät och att ni är fortsatt nöjda med oss som hyresvärd.

Vi har under många år i rad aktivt arbetat med trygghetsfrågor genom att vi bland annat installerat porttelefoni på flera ställen inom fastighetsbeståndet, förbättrat belysningen, installerat säkerhetsdörrar, m.m. För att ytterligare utveckla arbetet med trygghetsfrågor har vi med hjälp av ett externt företag trygghetsinventerat Pionjärområdet i syfte att få vetskap om vilka ytterligare åtgärder som behöver vidtas för att höja tryggheten inom området. Det slutgiltiga målet är att efter vidtagna åtgärder trygghetscertifiera Pionjären samt att fortsätta med liknande insatser inom andra delar av beståndet. Rapporten från inventeringen kommer att levereras under de kommande veckorna.

Tider med något högre vakanser än vi tidigare varit vana vid fortsätter även under 2022. Just nu har vi ca 40-tal lägenheter som är lediga. I syfte att få lägenheterna uthyrda kommer vi att fortsätta erbjuda olika rabatter till de blivande hyresgästerna. Ungdomsrabatt, områdesrabatt, hjälp med flytt och städning är åtgärder som vi fortsätter med även i år. Vi kommer ytterligare att intensifiera våra marknadsföringsinsatser både via digitala medier och genom andra mediekanaler. Tipsa gärna era anhöriga och bekanta om lediga lägenheter och de förmånliga erbjudandena som finns för tillfället.

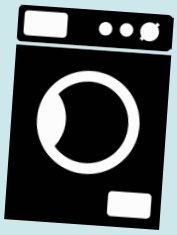
Trots stora prisökningar som beskrivs ovan kommer vi att fortsätta med satsningar på underhålls-, energi- och miljöfrågor. Ett exempel på dessa satsningar är ombyggnationen av dagcentret Måsen, utbyggnaden av gruppboendet på Skepparvägen 13 samt solcellsprojektet på Jacobs gränd 1. Ett annat exempel är installation av fyra **laddplatser** på Oknebäck.

Jag önskar er alla en riktigt fin och härlig sommar!

Armin Avdic, **vd**

Förändringar och förbättringar

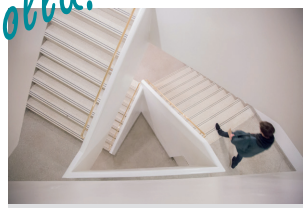
Vi genomför kontinuerligt olika förbättringsåtgärder i vårt fastighetsbestånd. Alla projekt planeras årsvis och det kan röra sig om allt från stambyten och balkongrenoveringar, till byte av vitvaror och målningsarbeten. Nedan kan du se lite av det som är på gång.



ARBETEN PÅ GÅNG

- Byte tak, Hagagatan 3, Mönsterås.
- Byte balkongpartier, Parkgatan 29, Mönsterås.
- Upprustning tvättstuga, Jacobs Gränd, Mönsterås.
- Byte tak och installation av solceller, Jacobs Gränd 1, Mönsterås.
- Mätarbyte IMD, delar av Åsevad, Mönsterås.
- Tillbyggnad Grupphem, Skepparvägen 13, Mönsterås.
- Ombyggnad Måsen, Jacobs Gränd 7, Mönsterås.

Kolla!



Det ska vara tomt i trapphusen

Vi vet att det kan vara lockande att lägga ut en dörrmatta utanför lägenhetsdörren i trapphuset. Eller att sätta upp en fin blomkrans, ställa sin barnvagn eller en liten cykel där. Men det är inte tillåtet. Trapphuset är nämligen en utrymningsväg och ska hållas fri så att räddningstjänsten kan komma fram. Detta gäller även källargångar och utanför förråd. Saker i trapphusen ökar spridningsrisken vid brand. Så var rädd om dig själv och dina grannar och håll trapphuset fritt från saker!

Grilla gott med hänsyn till grannarna

Att grilla hör sommaren till, även om man bor i lägenhet. Det är bara lite mer att tänka på då. Som att du bara får använda elgrill på din balkong. Grillar du på gården är det tillåtet med alla sorters grillar. Placera grillen några meter från huset. Var varsam så att röken inte stör och irriterar din omgivning. Om du använder engångsgrill måste du släcka den noga innan du slänger den i soporna.

Armarna uppåt sträck. Alla pensionärer gör rörelserna efter bästa förmåga.

Gymnastik i gemenskap

Gymnastik, fika, tipspromenad och matlagning. Och allt blir mycket roligare när man får göra det tillsammans med andra.
– Träffpunkten är viktig, jag försöker vara med på så mycket jag bara kan, säger Sol-Britt Solås, en av pensionärerna på Träffpunkten.

Ur en bergsprängare ljuder musiken ut i lokalen. Och runt om på stolar sitter ett gäng pensionärer och följer ledaren Evy Blomqvists rörelser.

Här på Prästkullens Träffpunkt, på Jacobs gränd 16, är det gymnastik varje måndag. Var och en hänger med efter bästa förmåga.

– Gympan är bra för allt, för leder, för hela kroppen och för huvudet. Jag försöker vara med varje gång, säger Gullveig Ragnarsson.

Träffpunkten är öppen för alla pensionärer. Och de flesta aktiviteter behöver man inte anmäla sig till.

Det är inte bara måndagsgymnastik som står på programmet. Ibland träffas man för att sy, andra gånger spelar man spel, lagar mat, gör små resor, har bokprat och mycket annat.

– Men Träffpunktens viktigaste syfte är den sociala biten, att man kan ses, umgås och prata med varandra, säger **Evy Blomqvist**, samordnare.

– Det var jättejobbigt under Corona, när det inte var någon verksamhet. Då mådde jag dåligt. Nu är jag så glad att det är igång igen, säger Sol-Britt Solås.

På onsdagar och torsdagar har Anhörigcenter verksamhet i lokalen.

– Fredagar är heliga. Då fixar vi frukost och äter tillsammans. Det är lite som en mindre hotellfrukost, säger Evy Blomqvist och ler.

– Det är så fint att få träffas. Många sitter ju annars ensamma och äter, men den här gemenskapen är A och O, säger Lasse Björklund och får medhåll av de andra pensionärerna. ■

Text&foto: Linn Alvarström

Efter gympan är det fika. Och en massa prat.

Sol-Britt Solås uppskattar Träffpunkten mycket.

Var? Oknebäck, Mönsterås. **Vad?** Kvartersskyltar av trä. **Konstnär:** Wiede Jansson.

Var? Älgerum, Mönsterås. **Vad?** Staty i sten. **Konstnär:** Arvid Källström.

Var? Pionjärgatan 4, Mönsterås. **Vad?** Väggmålningar. **Konstnär:** Folke Lundgren.

Var? Nyemåla, Timmernabben. **Vad?** Emaljtavlor på fasader. **Konstnär:** Michel Djanieff.

Var? Yttre hamnen, Mönsterås. **Vad?** Pergola i trä. **Konstnär:** Bengt Johansson.

Var? Rönnvägen, Fliseryd. **Vad?** Skulpturer i trapphus. **Konstnär:** Lisbeth Lindholm.

Här kan ni kolla in vår konst

Pricket över i:et. Grädden på moset. Eller kanske kronan på verket? Konsten i våra bostadsområden ger en liten doft av kulturell stimulans och kanske bidrar de till ett och annat samtal.

De tar ingen jättestor plats, vräker ut sig och tar över.

Nej, de finns där som ett smycke. Och det är precis det som är tanken med konsten som finns runt om i våra områden.

– I vissa områden kan det finnas målningar i trapphuset, i andra står det en staty utomhus, säger Stefan Svensson, chef för bygg och underhåll.

Det är inte i alla områden det finns konstnärlig utsmyckning. Men här kan ni se var några av konstverken finns att beskåda. ■

Text&foto: Linn Alvarström

Var? Kroken, Mönsterås. **Vad?** Skulptur i koppar på granitsockel. **Konstnär:** Valter Bengtsson.

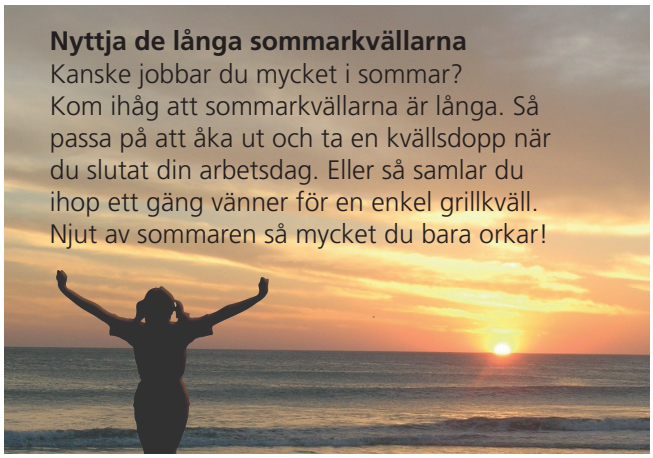
Var? Bryggerigatan 5, Mönsterås. **Vad?** Ljusinstallation i plåt. **Konstnär:** Ivar Ljung.

Var? Torshagavägen, Ålem. **Vad?** Väggmålningar i trapphus. **Konstnär:** Rolf Ingvar Karlsson.

Var? Lyftet, Blomstermåla. **Vad?** Brons-skulptur. **Konstnär:** Rolf Göran Lange.

Sommar, sol och sköna dagar

Vad ska du göra i sommar? Ta det lugnt eller jobba mycket? Resa eller hålla dig på hemmaplan? Oavsett hur du ska tillbringa dagarna så hoppas vi att de blir så som du vill ha dem. Vi önskar er alla en härlig sommar!



Nyttja de långa sommarkvällarna
Kanske jobbar du mycket i sommar? Kom ihåg att sommarkvällarna är långa. Så passa på att åka ut och ta en kvällsdopp när du slutat din arbetsdag. Eller så samlar du ihop ett gäng vänner för en enkel grillkväll. Njut av sommaren så mycket du bara orkar!

Sommartider kontoret
Veckorna 26-32 ser öppettiderna på kontoret (Storgatan 38) ut så här:
Mån: 13-16
Tis-fre: 10-12

Telefontider:
Mån-tors: 9.30-12, 13-16
Fre: 9.30-12, 13-15

Drömmigt god jordgubbsdessert

Ingredienser:
150 g mandelmassa
2 dl vispgrädde
2 dl crème fraiche
0.5 tsk vaniljpulver eller vaniljsocker
1 liter jordgubbar, skivade
6 passionsfrukter, urgröpta

Gör så här:
Riv mandelmassan på den grova sidan av rivjärnet. Strö ut på en plåt med bakpåtspapper. Rosta mitt i ugnen till fin färg, 5–10 min, 200 grader.
Låt kallna och bryt i mindre bitar om det sitter ihop.
Vispa grädde, crème fraiche och vaniljsocker fluffigt.
Varva jordgubbar med vaniljvispet, rostad mandelmassa och passionsfrukt i en serveringsskål, gärna genomskinlig.

Ljudbokstips att lyssna på under sommarsolen. Tipsare: Linn Kvist, bibliotekarie Mönsterås bibliotek.

Dungen, Rachel Mohlin
Berättelsen pendlar mellan nutid och det som hände för trettio år sedan i en liten frikyrklig by utanför Nässjö. Huvudpersonen Adina växer upp med en sjuk ensamstående mamma. Hennes bästa vän Malin har bestämt sig för att bli guds utvalda, men ondskan i Dungen hinner före och båda flickornas framtid ändras över en natt.

Vänligheten, John Ajvide Lindkvist
En 20 timmar lång ljudbok. Det är dock väl spenderad tid i sällskap av Sveriges egen kung av skräck. En gul container hittas övergiven i Norrtälje hamn och vi får följa sex personer vars livsvägar så småningom korsas. I denna fascinerande historia ryms glädje, kärlek, äckel och ren och skär skräck.

Paradiset ligger under mammas fötter, Gina Dirawi
Med ett unikt språk berättar Gina Dirawi Milas och Monas historia. Två muslimska tjejer uppväxta i en svensk förort. Det är roligt och med en dialog så rapp att det inte liknar något jag tidigare läst. Det handlar om hur det är att leva med hijab i Sverige. Om att kriga mot normer och behöva strida för att få vara den man är.

KOLLA IN KOMMUNEN

Vi bor väldigt vackert. Men det är lätt att bli hemmablind. Därför kommer vi att tipsa om olika besöksmål i kommunen här i Bostadsnytt. Idag lyfter vi fram fyra **badplatser** i Mönsterås kommun.
Är du den som vill slänga dig ut i bråddjupet, eller vill du ha långgrunt och sandbotten? I kommunen finns badplatser för alla smaker.
På stora bilden ser vi badplatsen på Jungnerholmarna i Fliseryd. Här kan du svalka dig i Emåns porlande vatten. Ett liknande bad finns i Skälleryd utanför Blomstermåla, där du kan hoppa i plurret i Alsterån.

Foto: Linn Alvarström

Hopptornet på Oknö har fått sig ett rejält lyft med fin brygga och sköna sittplatser.

Danska varvet i Timmernabben är barnvänligt med sandstrand.

Varggården, på väg ut mot Ödängla, är en mindre och mysig badplats.

”Tid för ett 15:e album”

Jag började den 4 augusti 2008 på Mönsterås Bostäder. När jag lämnar företaget har det gått 5 079 dagar eller närmare 14 år.

Det har varit en spännande resa med en rejäl utveckling. Inte minst av digitala verktyg och tjänster som påverkar företaget, anställda och de som vi som arbetar för, våra hyresgäster.

För att nämna ett exempel kommer jag först att tänka på tvättbokning som kan bokas på tavla i fastigheten eller var stans i världen med hjälp av telefon eller dator.

Jag har arbetat i 43 år i fastighetsbranschen, både med produktion och förvaltning. Samtidigt har jag drivit ett parallellt yrkesliv som turnerande musiker, i första hand med Mönsterås Blues Band. När jag går hem från Mönsterås Bostäder har jag varit ute och spelat i 48 år och jag har inga planer på att sluta med det.

Snarare har jag ända sedan jag var 20 tänkt att musikerlivet skulle börja när man blir ”statsanställd”. Undrar hur många ”gubbar” det finns i ett bostadsbolag som har 14 fullängdsalbum tillgängliga på alla webbplatser som tillhandahåller musik i världen. Det är en målsättning, efter hemgående, att skriva klart texter och musik för ett 15:e fullängdsalbum.

Om det blir så vet ingen, men eftersom jag aldrig var intresserad när mina anförvanter ville berätta om människor och händelser, släkt och vänner från förr, avfärdade jag dem. Nu i denna ålder är jag likt många andra väldigt intresserad av forskning om släkt och forna tider, men det finns ingen kvar att fråga.

Jag har därför en förhoppning att kunna skriva ner ett dokument om vad jag har varit med om. Inte minst mötet med många av ”pojkrummets” idoler i form av amerikanska, svenska och nordiska musiker, som jag fått förmånen att träffa och åka på turné med.

Så ni förstår att jag inte kommer vara sysslolös. Om jag får ha hälsan i behåll. ■

Text: Carl-Magnus Engström

Välkommen hit Thomas!

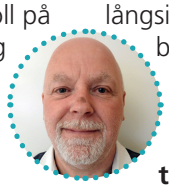
Hej Thomas Petersson, som tillträdde sin tjänst som driftchef på Mönsterås Bostäder 1 maj.

Hur mår du?

– Jag mår fint, har äntligen fått möjlighet att kunna cykla till jobbet.

Har du kommit in i jobbet nu?

– Det är en bit kvar innan jag är där och kan säga att jag har koll på det som ska göras, men ge mig några år så kanske…



När du fick frågan om att bli driftchef, vad kände du då?

– Jag fick en bra känsla och tyckte det skulle bli väldigt intressant och spännande att få ta vid det arbete som Calle gjort, en utmaning som kräver en del av mig.

Vilka arbetsuppgifter har du?

– Jag håller koll på all teknisk utrustning som finns i en fastighet och ser till att det fungerar. Jag utvecklar och förvaltar de över tid så att det är tryggt att bo och leva i våra hus.

Vad är det som gör Mönsterås Bostäder till en bra arbetsplats?

– Jag tycker att det är en lagom stor arbetsplats där alla är beroende av varandra. Det finns en långsiktighet i det man gör och inte bara för stunden. Man jobbar med saker som ska vara över tid.

Vad har du arbetat med tidigare i livet?

– Jag har provat lite olika typer av arbeten, men det har alltid funnits en anknytning till teknik och även energi och miljö. Närmast kommer jag från Hammarstedts där jag har varit ansvarig för kylavdelningen och drivit den med tydlig inriktning mot miljö och energi. ■

Text&Foto: Linn Alvarström

KONTAKT

På www.monsterasbostader.se hittar du viktig information som har med ditt boende att göra. Genom att logga in på Mina sidor kan du enkelt göra en serviceanmälan, boka tvättid, söka ny lägenhet eller följa dina ärenden. Du kan även maila oss dygnet runt.

Mönsterås Bostäder AB
Storgatan 38 | Box 21
383 21 Mönsterås

Telefon: **0499-491 00**
Serviceanmälan: **0499-491 00**
Serviceanmälan akut efter kontorstid: **0499-496 90**
Trygghetsjour: **010-470 51 84 (18-06)**

Hemsida: **monsterasbostader.se**
E-post: **info@monsterasbostader.se**
Facebook: **www.facebook.com/MonsterasBostader**

ORDINARIE ÖPPETTIDER (STORGATAN 38)

Måndag	13.00-18.00
Tisdag-fredag	10.00-12.00
Lunchstängt	12.00-13.00

TELEFONTIDER

Måndag-torsdag	09.30-16.00
Fredag	09.30-15.00
Lunchstängt	12.00-13.00

Mönsterås Bostäder

BOSTADSNYTT produceras och ges ut av Mönsterås Bostäder AB och vänder sig främst till Mönsterås Bostäders hyresgäster.

Ansvarig utgivare, layout & produktion:
Linn Alvarström
Tryck: **Grafiskt Tryck AB**